



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83569205</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Situé au sixième étage par l'escalier de service (sans ascenseur) d'un bel immeuble de 1880 sécurisé avec gardien, un appartement deux pièces de 28.93m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de VI avec espace séjour/kitchenette, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. Il bénéficie d'une belle luminosité, d'une vue dégagée ciel et d'une excellente localisation avenue victor hugo, à deux pas de la place de l'etoile. Idéal pour un investissement avec un dpe "D" ou une première acquisition. Contact barnes : zein magazachi - 06 30 10 86 21 honoraires à la charge du vendeur - montant ...

*28.93m<sup>2</sup> or 301 sq ft 1-bed studio apartment on the sixth floor (access by service stairs) of a beautiful, secure 1880s building with a concierge. Featuring an entrance hall, a living room with a lounge area/kitchenette, bedroom with a sink, and a shower room with a toilet. Enjoying great natural light, an unobstructed view and an excellent location on avenue victor hugo, a short walk from place de l'etoile. Ideal investment (epc "D") or first buy. Barnes contact: zein magazachi - +33 (0)6 30 10 86 21 agency fees payable by vendor - montant moyen de la quote-part de charges courantes 600 ...*

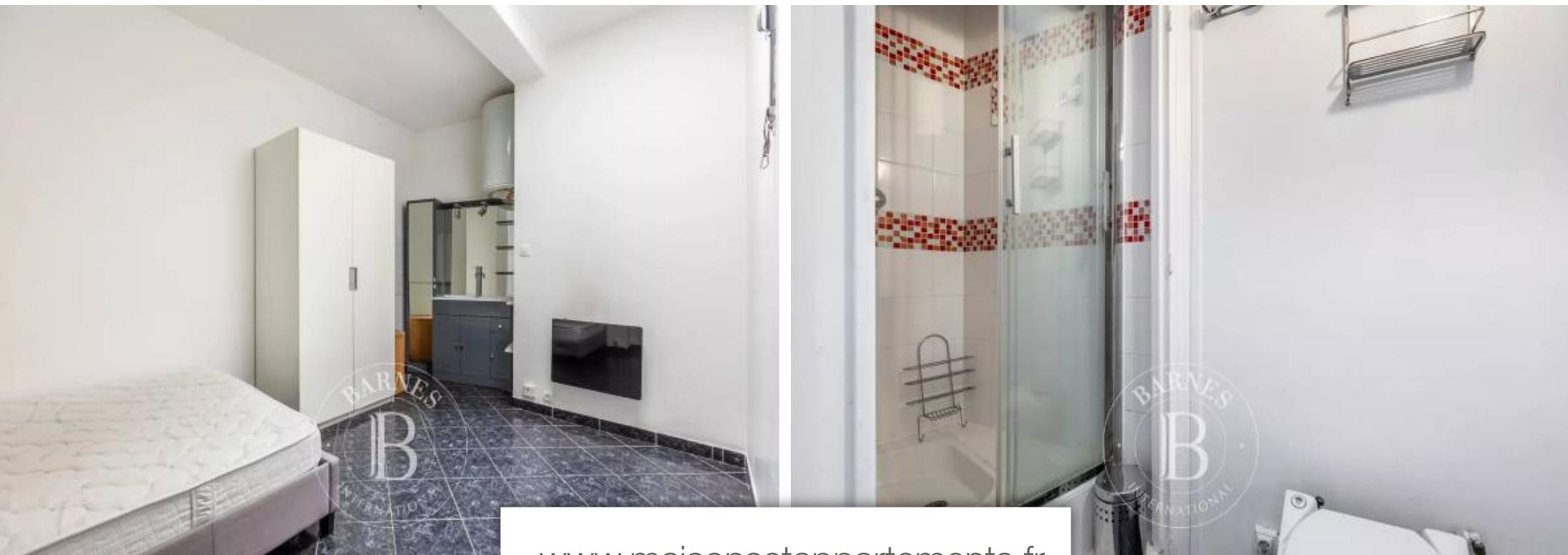
## **BARNES PIED-A-TERRE TROCADERO**

81, avenue Kleber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

