



Pièces	Studio
Superficie	36 m²
Référence	58452
Prix	409 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

En exclusivite- a deux pas de la place du trocadéro, dans un square au calme, idéal primo accédant, investissement locatif et résidence secondaire- très joli studio exposé ouest de 36. 21m2 loi carrez avec fort potentiel situé au 2ème étage avec ascenseur donnant sur jolie cour au calme verdoyante d'un immeuble ancien de standing sécurisé et gardienné. Ce bien recherché se compose d'une entrée avec rangement, une pièce à vivre lumineuse, une cuisine indépendante aménagée (possibilité d'ouverture de la cuisine sur la pièce à vivre), un dressing, une salle de bains et des w-C séparé. Une cave complète ce bien. Vous serez séduits par la distribution des pièces, son charme de l'ancien avec parquet et très belle hauteur sous plafond de 2,90m montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520.0 € et 760.0 € pour 2021. Bien proposé par fanny didier ei, agent commercial (rsac 917955718)

CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

