



Pièces **4 Pièces**

Superficie **136 m²**

AS110045-CHIMMOCONSULTINGPARIS11

Prix **1 990 000 €**

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

75016 paris - passy rue duban - metro la muette (l9) / passy (l6) à deux pas de la rue de passy et ses commerces, et au rez de jardin d'un bel immeuble de 2005, chr immobilier consulting a le plaisir de vous proposer ce bel appartement 4 pièces de 118m2 carrez avec jardin privatif de 54,75m2 ! Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour spacieux avec de beaux volumes et accès sur son grand jardin calme et lumineux, une cuisine américaine intégralement équipée avec ilot central. Nous retrouvons également 2 chambres de 11 et 13m2, ainsi qu'une suite parentale de 36m2 comprenant grand dressing sur mesure et sa salle de bains avec wc, ainsi qu'une buanderie, et une salle de douches avec wc. Cet appartement ne manquera pas de vous séduire par sa localisation idéale dans le quartier de passy, ses volumes, son calme, et surtout son espace extérieur très rare pour ce type de biens ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 80 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1330.00 € et 1830.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les ...

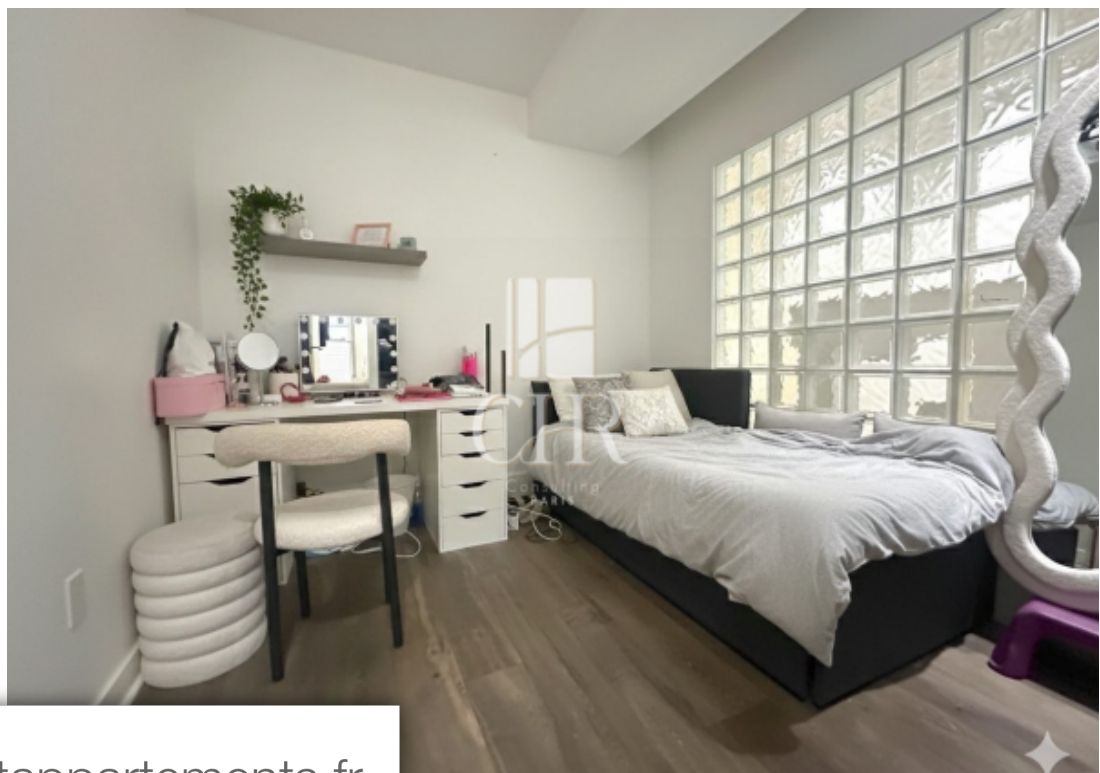
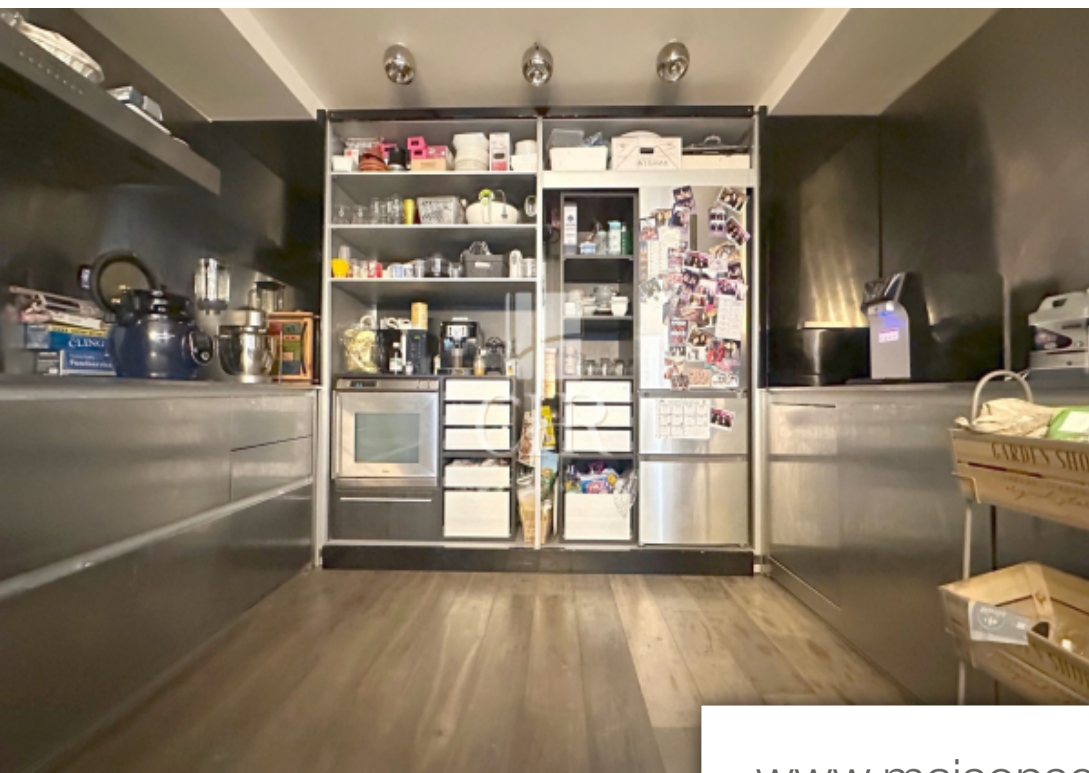
CHR IMMOBILIER CONSULTING

280 Boulevard Saint Germain - 75007 PARIS 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

