



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>561</b>
Prix	<b>2 150 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Galliera - rare bien de standing de 6 pièces de 154,40m<sup>2</sup> carrez, au 3ème étage avec ascenseur, lumineux et traversant avec balcon + 2 ch. De service de respectivement 11,1 m<sup>2</sup> au sol (8,2m<sup>2</sup> carrez) et 9,2 m<sup>2</sup> au sol ( 7,6m<sup>2</sup> carrez). Au sein d'un bel immeuble haussmannien, appartement familial traversant de 154,4m<sup>2</sup> carrez, au calme sur rue et cour fleurie . Un seul appartement par étage. Belle répartition de l'espace : galerie d'entrée, grand séjour, salle à manger (possibilité de regrouper ces 2 pièces pour avoir une spacieuse réception de 44m<sup>2</sup>), 4 chambres, cuisine dinatoire, 1 salle de bains, wc séparés, rangements. Bien de standing, offrant une très belle hauteur sous plafond de 2,9m, parquet, moulures, cheminées, trumeaux. Ce bien de qualité comprend 2 chambres de service au 6ème étage de 11,1 m<sup>2</sup> et 9,2 m<sup>2</sup> au sol, 1 grande cave de 9,4m<sup>2</sup> et 1 wc supplémentaire et/ou espace buanderie en jouissance exclusive (situé sur le palier au niveau de la cuisine). Nombreuses possibilités d'aménagement, ou de moduler l'espace intérieur. Belle cour fleurie dégagée, emplacement pour les vélos/poussettes. Petite copropriété en excellent état. Très bonne sectorisation, marché du président wilson, ...

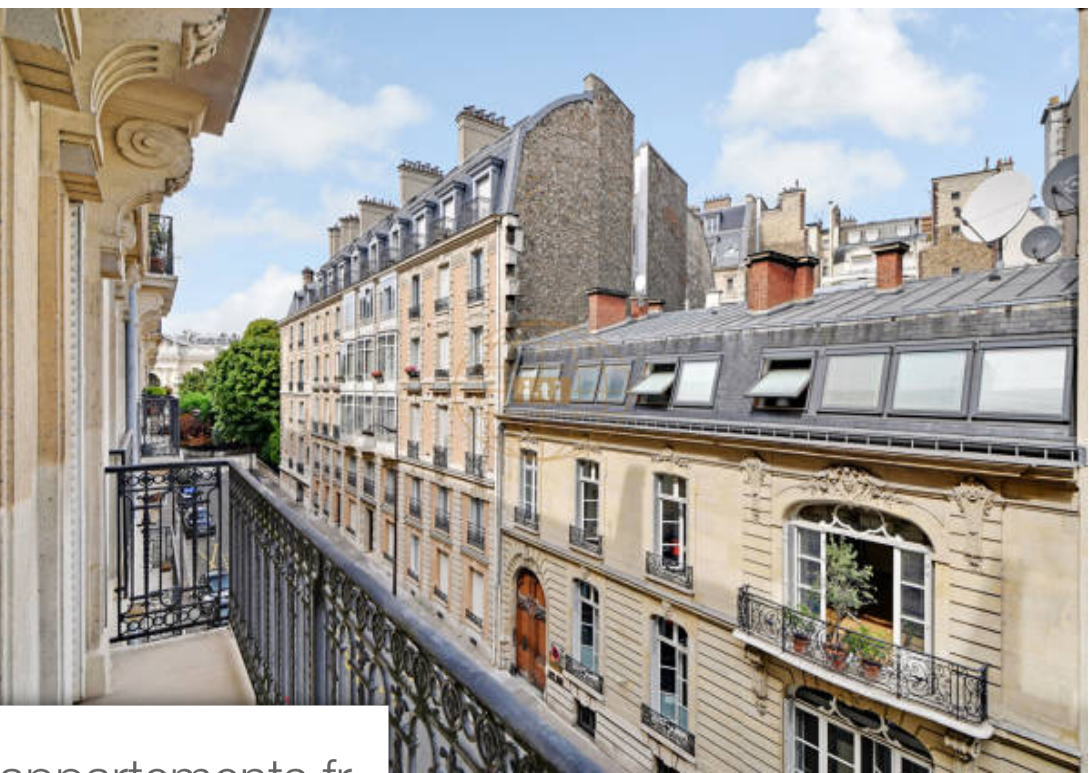
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

