



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>570</b>
Prix	<b>540 000 €</b>

## Paris 16<sup>ème</sup> Appartement à vendre (75016)

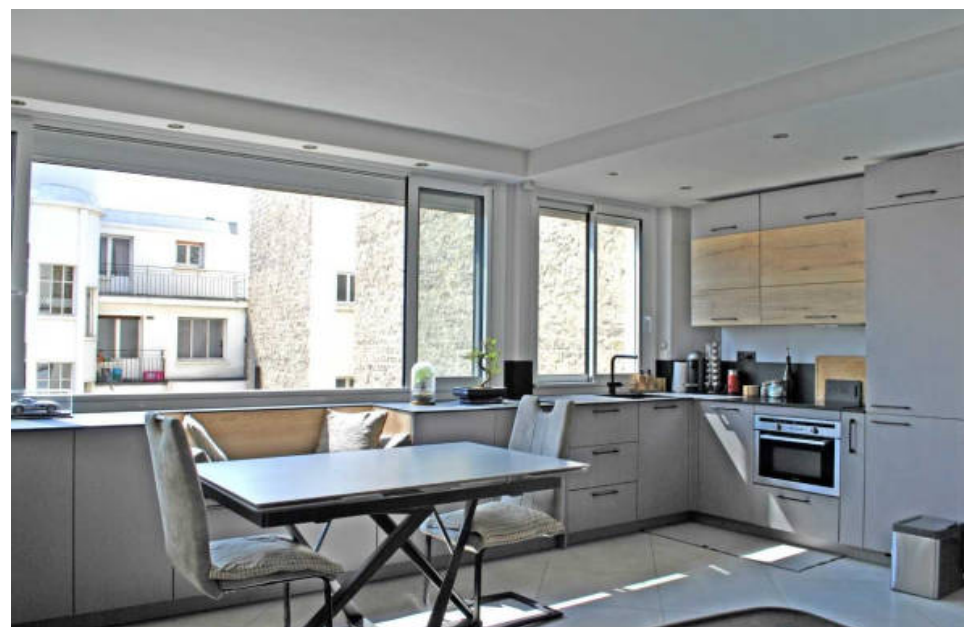
Entre trocadéro et passy - paris XVI - dernier étage - vue tour eiffel vous serez séduits par ce charmant deux pièces de 38,4m<sup>2</sup> carrez, niché au dernier étage d'un immeuble des années 50 ,avec une vue imprenable sur la tour eiffel. Entièrement refait à neuf et optimisé, il se compose d'un bel espace à vivre avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau, un toilette séparé avec espace buanderie et de nombreux rangements. Ce bien est en outre totalement au calme, donnant sur une cour dégagée et très lumineux (exposition sud-est). Une cave bétonnée d'environ 2m<sup>2</sup> complète ce bien. Idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif. Charges annuelles loi alur : 3.545 € comprenant les charges courantes, le chauffage et l'eau chaude. Double vitrage de dernière génération. Gardienne. Pas de procédure en cours. Prix de vente : 540.000 € honoraires d'agence inclus à la charge des acquéreurs honoraires d'agence : 25.000 € ttc prix de vente net vendeur : 515.000 € (4.85 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 57 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3545.00 euros.

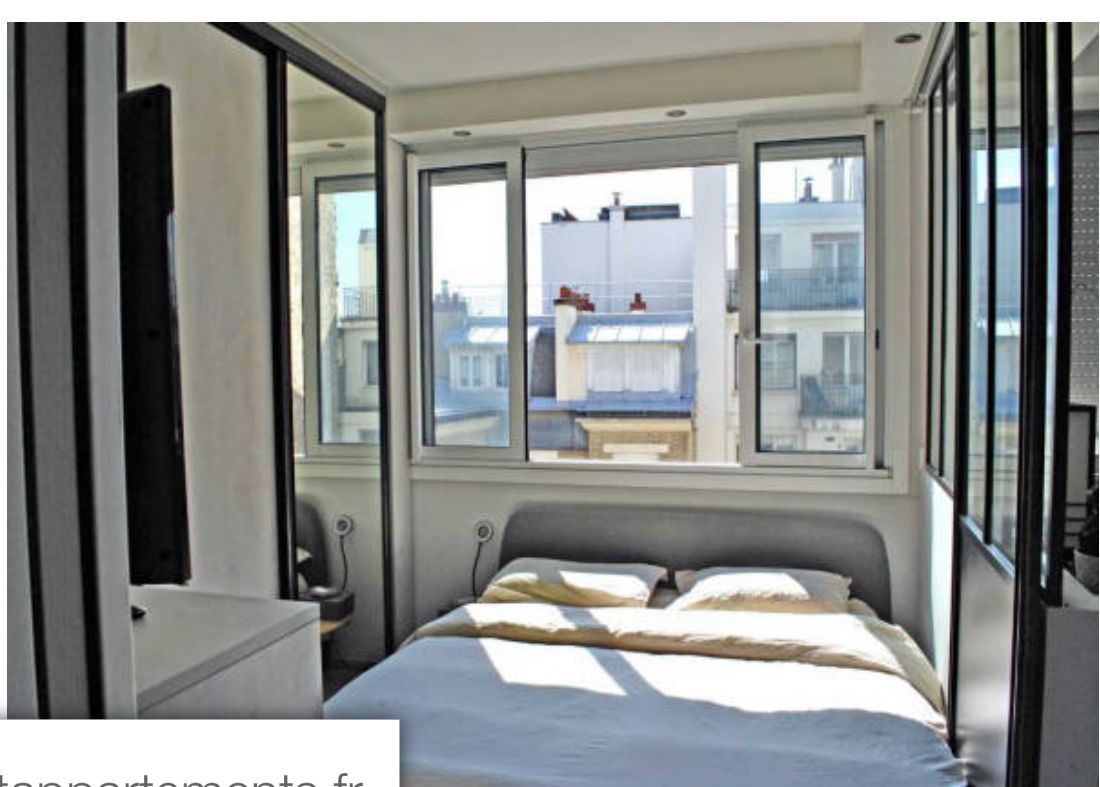
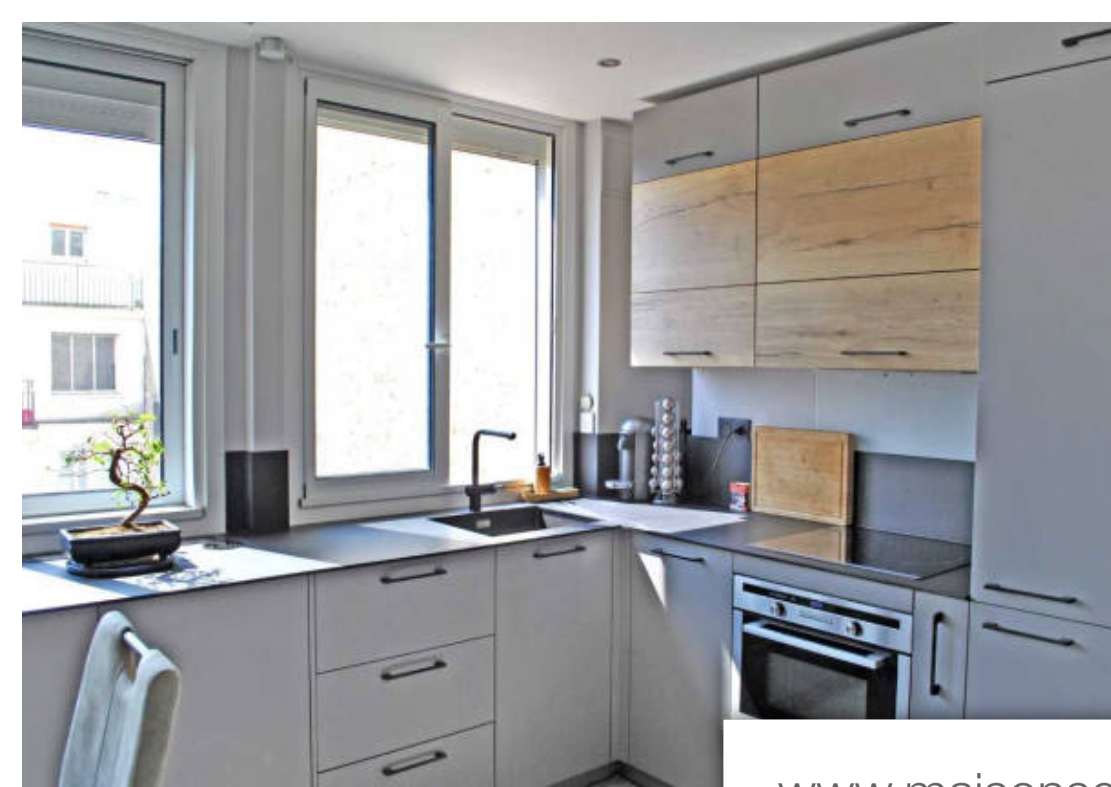
## I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

