



Pièces	Studio
Superficie	29 m²
Référence	1816781
Prix	340 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

IAD France - Anne-Aymone Ferreira vous propose: Paris 16e Passy – RDC – usage mixte / profession libérale, Villa Eugène Manuel - ce spacieux studio de 29 m² loi Carrez en rez-de-chaussée est un actif stratégique, idéalement situé dans le quartier très prisé et sécurisé de Passy, jouxtant la prestigieuse Villa Eugène Manuel. L'espace est entièrement optimisé (cuisine équipée, grande pièce de vie, rangements). Son accessibilité et son agencement sont parfaits pour une profession libérale ou un usage mixte (habitation + bureau). Le bien est lumineux et parfaitement visible depuis la rue (plaque possible). Excellent rapport qualité/prix pour le 16e. Idéal pour un investissement locatif ciblé sur les professions libérales ou un premier achat. La proximité immédiate des transports, des boutiques de luxe et des musées assure un placement sûr. À visiter sans tarder pour un placement stratégique ! Important : la loge de l'immeuble appartient à la copropriété et est actuellement louée. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 60 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de ...

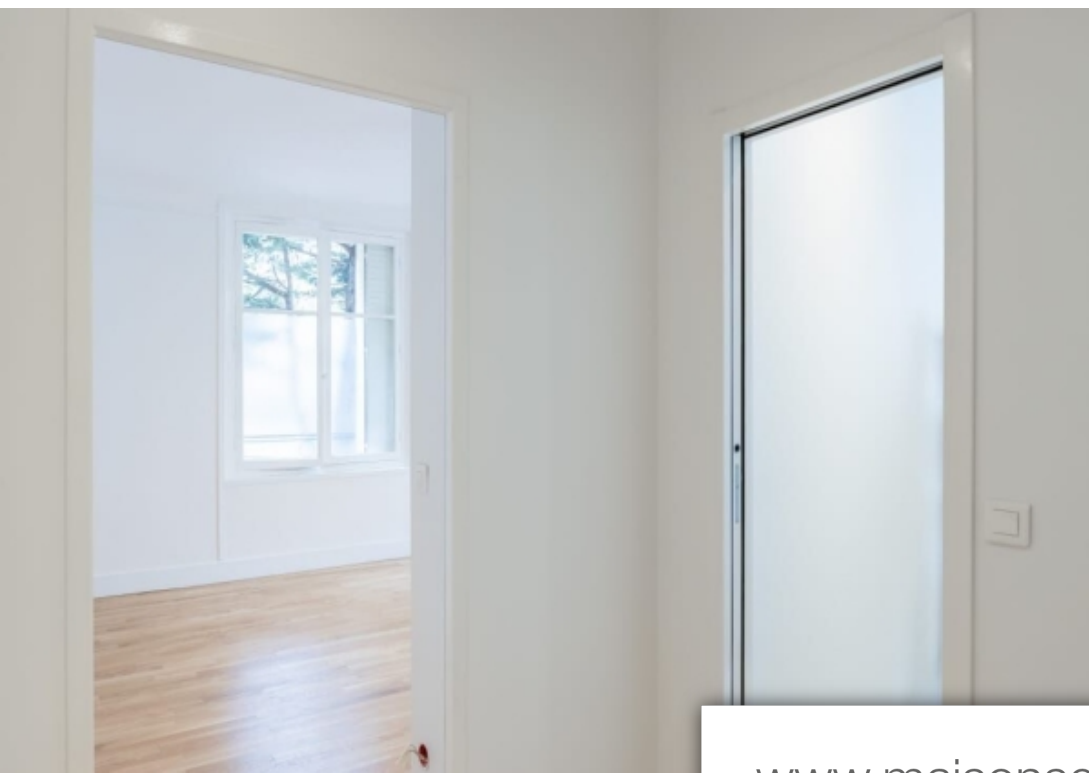
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

