



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	1889656
Prix	370 000 €

Paris 16Eme

Appartement à vendre (75016)

iad France - Yoni Cohen vous propose: PARIS XVI, Avenue Victor Hugo. À deux pas de la Place Victor Hugo, dans un immeuble de standing des années 1960, je vous propose ce studio parfaitement agencé. Il se compose d'une belle pièce principale avec de nombreux rangements, donnant sur un balconnet, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée et optimisée. Vous trouverez également une vaste salle de bains avec WC. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. L'immeuble, en excellent état, dispose d'un ascenseur et d'une gardienne, offrant un confort appréciable au quotidien. Point important : les charges sont très faibles, ce qui en fait un bien idéal pour un investissement ou un premier achat. Situé au cOEur du 16ème arrondissement, dans un environnement recherché, au pied du métro, des commerces de proximités. Une opportunité rare dans un secteur prisé. Une cave peut être vendue en sus. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 60 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 143.67€ par mois (soit ...

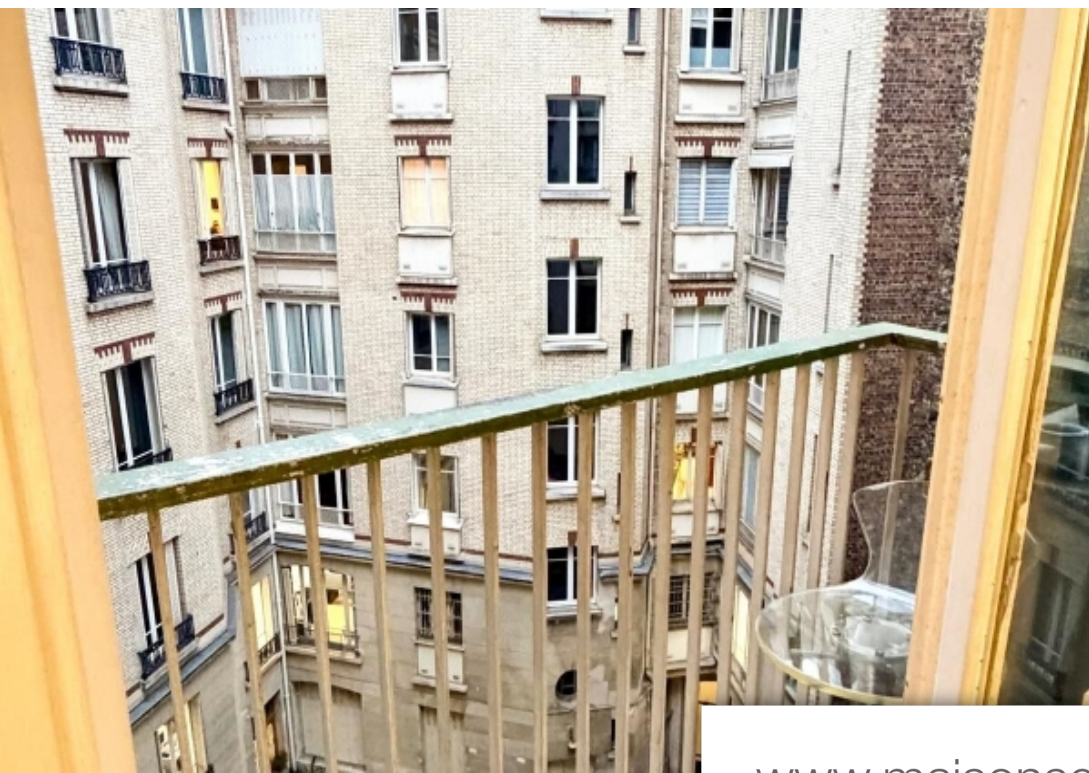
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

