



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLHAT391</b>
Prix	<b>1 940 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

À vendre paris 16ème - jardin du ranelagh - belle vue sur le bois. Au coeur du 16ème arrondissement, dans un quartier résidentiel calme et arboré, face au bois de boulogne et à l'hippodrome d'auteuil, au sein d'une belle copropriété de standing sécurisée avec gardienne, nous vous proposons au 3ème étage par ascenseur, ce superbe appartement à fort potentiel de 161,79 m2 avec une vue dégagée. Ce bien bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa triple exposition et ses grandes portes fenêtres ouvrant sur les balcons. Avec ses beaux volumes et son plan modulable, l'appartement se présente ainsi : une entrée desservant un spacieux double séjour en angle exposé sud-ouest avec balcons et une vue dégagée sur l'hippodrome, une cuisine séparée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un dressing et un wc séparé. Pour le côté nuit, trois grandes chambres dont deux avec balcons et donnant sur le jardin, deux salles de bains, un bureau et un wc séparé. Deux caves, deux parkings et une chambre de services de 9,80 m2 complètent ce bien. Il y a la possibilité de diviser l'appartement en deux lots avec deux entrées sur le même palier. Ce bien à rénover présente un potentiel unique dans un ...

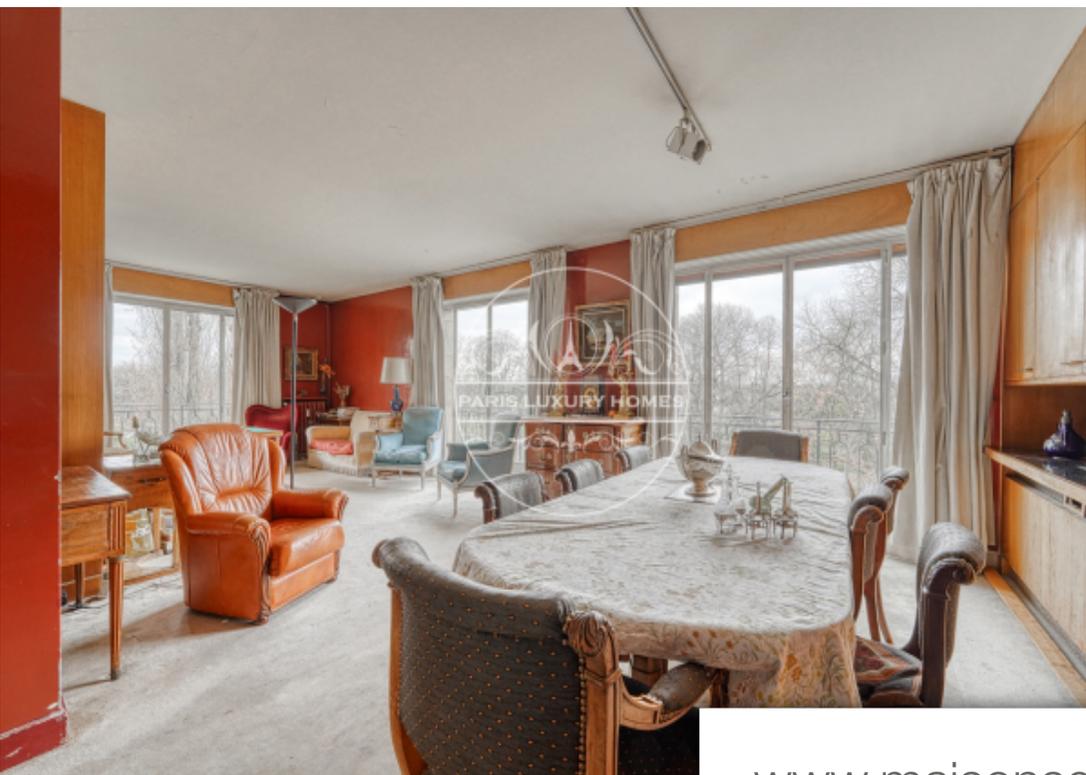
## PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

