



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>550 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83358236</b>
Prix	<b>11 845 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

A deux pas des jardins du ranelagh, dans un ensemble immobilier prestigieux de style art Déco, édifié entre 1928 et 1931 par Jean Walter (récemment ravalé), superbe duplex de 549 m<sup>2</sup> carrez (550.96 m<sup>2</sup> au sol) bordé par un jardin privatif de 420 m<sup>2</sup>. Cet appartement doté d'un cachet exceptionnel et de très beaux volumes offre le charme et l'esprit d'une demeure familiale. Il est organisé comme un duplex inversé :- au premier niveau : une galerie d'entrée menant à un escalier d'apparat, une mezzanine qui surplombe le séjour magistral, quatre grandes chambres (32 M<sup>2</sup>, 26 M<sup>2</sup>, 24 M<sup>2</sup>, 20 M<sup>2</sup>), trois salles de bains/douche, un espace spa avec hammam et sauna, un dressing aménagé ;- en rez-de-jardin, un magnifique salon de 75 m<sup>2</sup> bénéficiant de 7.30 M de hauteur sous plafond, donnant intégralement sur le jardin, exposé sud ouest, un second salon avec un bureau d'apparat et une cheminé, une salle à manger, une chambre, une salle de douche attenante et une salle de sport équipée, une cuisine dînatrice, une arrière cuisine, une chambre froide et une cave à vin sécurisée. Travaux de très belle facture, matériaux nobles, volumes équilibrés et appréciés. Un ascenseur dessert ce duplex, doté d'une ...

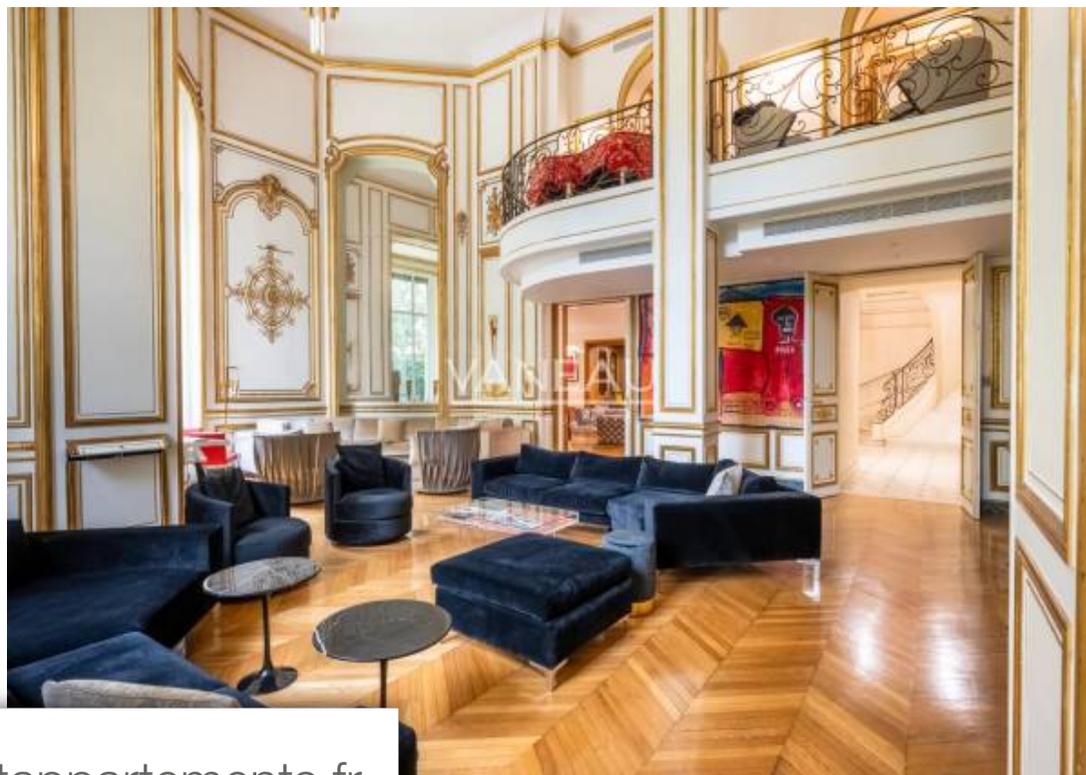
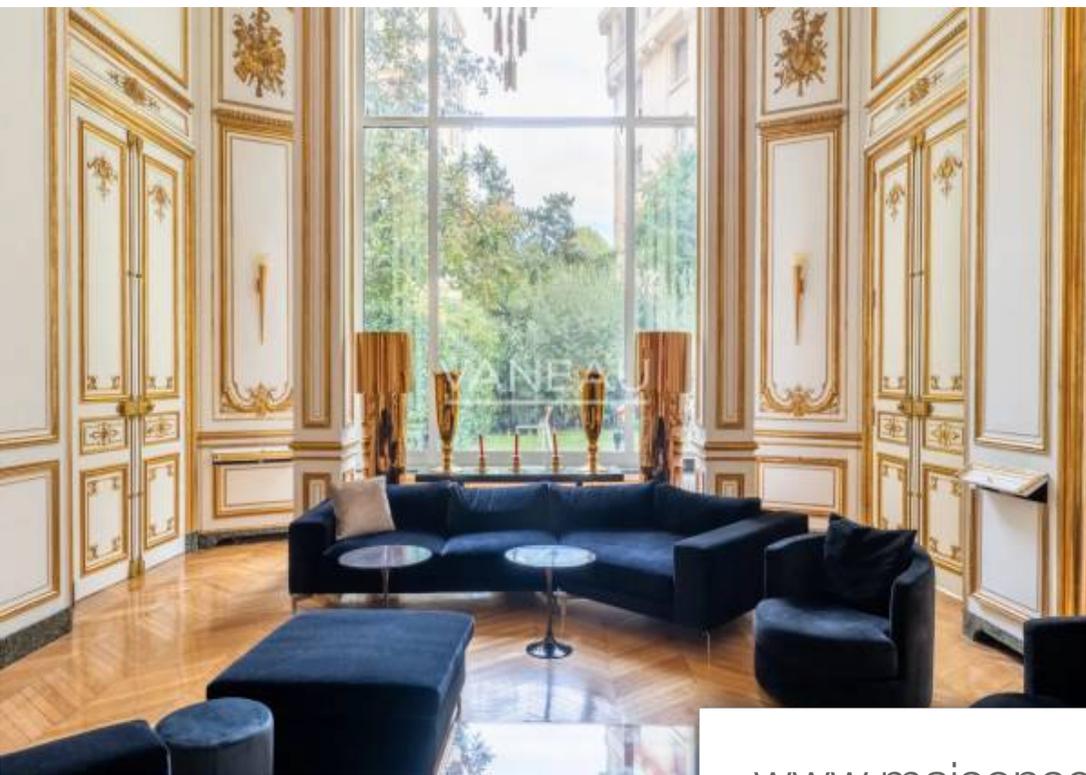
## VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

