



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1744</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - batignolles idéalement placé dans le quartier des batignolles, plus précisément rue des dames, dans un immeuble ancien de 1890 bien entretenu et sécurisé, l'agence bonjour oscar vous présente un appartement en rez-de-cour jouissant d'une cour arboré. Le bien est composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de douche, et de wc séparés. Le bien est en très bon état. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Le quartier est vivant : nombreux restaurants et commerces de bouches. Superficiés : 56,24 m2 loi carrez les charges trimestrielles sont de 308eur. Une cave complète ce bien. Diagnostic de performance énergétique : (estimation des coûts annuels compris entre 940eur et 1340eur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques votre projet nécessite la vente de votre bien ? Dès aujourd'hui demandez-nous de venir estimer votre bien. Ce service est offert, confidentiel et réalisé en 48h. Important : nous vous informons que suite à la nouvelle Législation en vigueur, une pièce d'identité sera obligatoirement demandé pour toute visite. Cela concerne toutes les personnes ...

## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*