



Pièces	Studio
Superficie	9 m²
Référence	25455
Prix	90 000 €

Paris 17Eme

Appartement à vendre (75017)

Casavo vous propose à la vente, en exclusivité, cette studette DPE D pleine de charme de 13,9 m² au sol (7,10 m² Carrez), située au 4e et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, au cœur du quartier des Batignolles, prisé pour son esprit village, ses commerces de bouche et ses cafés animés. Baignée de lumière grâce à son exposition Nord-Est et sa vue dégagée sur les toits de Paris, cette studette se distingue par son calme, son plan optimisé et sa hauteur sous plafond de 2,50 m. Elle comprend une pièce principale mansardée, une salle d'eau privative, ainsi que des toilettes sur le palier (avec la possibilité d'en installer dans le lot). Une kitchenette peut également être aménagée, rendant ce bien idéal pour un pied-à-terre, un bureau indépendant, ou un investissement locatif. Conforme aux critères de logement décent (volume habitable de 22 m³), cette studette présente un DPE en classe D, garantissant un bon niveau de performance énergétique. Charges faibles : 55 € par trimestre. Loyer possible dans le cadre de l'encadrement des loyers : 400 €/mois charges comprises. Situation idéale à proximité immédiate des métros lignes 2 et 13, et à deux pas du Square des ...

CASAVO

105 rue Lafayette - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

