



Pièces	Studio
Superficie	34 m²
Référence	VA16235-COST92
Prix	364 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - ternes / maillot cost immobilier vous invite à venir découvrir ce charmant studio au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu. L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, des wc séparés, une salle de bains, une cuisine indépendante ainsi qu'une belle pièce de VI avec un grand balcon terrasse. Une cave en sous-sol complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 149 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 810.00 et 1150.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

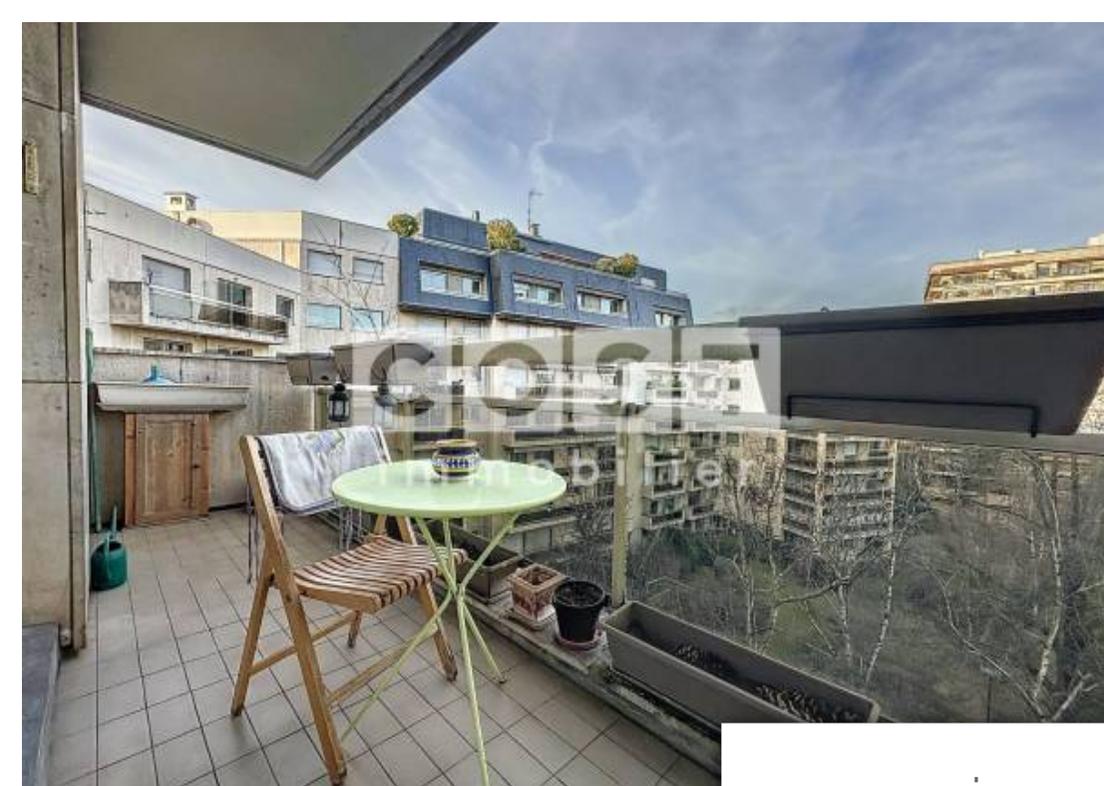
COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

