



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA16346-COST92</b>
Prix	<b>1 249 000 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - courcelles cost immobilier vous invite à venir Découvrir en exclusivité ce charmant appartement familial 4/5 pièces d'environ 114m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien bien entretenu, avec gardien. Le bien est composé d'une entrée avec coin bureau, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une première chambre avec sa propre salle d'eau, des wc séparés, une deuxième chambre avec douche, une salle de bains avec wc ainsi qu'une grande chambre parentale avec rangements. Une grande cave en sous-sol complète ce bien ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 53 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1520.00 et 2090.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **COST IMMOBILIER**

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

