



Pièces	Studio
Superficie	13 m²
Référence	VA16458-COST92
Prix	160 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Paris XVII - batignolles / cardinet dans un immeuble bourgeois des années 1900, cost immobilier vous invite à venir découvrir ce studio de 14,07 m² au 5e et dernier étage avec ascenseur. L'appartement est composée d'une entrée, d'une pièce de VI, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle d'eau et de rangements. Vous serez séduits par sa luminosité dû à sa belle exposition ouest, son bon état général et par son plan totalement optimisé. Emplacement recherché à proximité directe du square des batignolles, de pont cardinet, du parc martin luther king, des commerces et des transports. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 58 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 460.00 et 670.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les ...

COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

