



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84204149</b>
Prix	<b>5 500 €</b>

## Paris 17<sup>Eme</sup> Appartement à louer (75017)

Rue Alphonse de Neuville, à deux pas de l'avenue de Wagram, au quatrième étage sur cour d'un immeuble en pierre de taille avec gardienne, très bel appartement récemment rénové loué vide. Il se compose d'une entrée avec grands placards, d'un séjour et d'une salle à manger avec charme de l'ancien (point de Hongrie, cheminées, moulures) donnant sur cour, d'une cuisine refaite à neuf et entièrement équipée, de trois grandes chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains avec WC, d'une salle de douche et de toilettes invités. Une double cave complète ce bien. Appartement proposant de très belles prestations. Disponible dès maintenant. Chauffage et eau chaude collectifs, inclus dans les charges. Bail résidence principale: 12€TTC/m<sup>2</sup> + 3€TTC/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée. Bail code civil (bail au nom d'une société ou d'une résidence secondaire), honoraires à la charge du locataire : 12 % TTC du loyer annuel hors charges.

## DANIEL FEAU LOCATION - PLAINE MONCEAU

33 Avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

