



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	W-02S9Z2
Prix	1 490 000 €

Paris 17Eme

Appartement à vendre (75017)

Paris 75017- ternes- dans un immeuble de standing un loft en rez de chaussée. Idéal professions libérales. L'appartement comprend un hall d'entrée, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains avec wc et 1 wc séparé. Au calme, très insonorisé et avec de grandes baies vitrées donnant sur une cour végétalisée. Actuellement l'appartement est divisé en 2 appartements distincts mais communiquant. Bien soumis au statut de la copropriété. 30 lots. Pas de procédure en cours. Dpe : (309kwh/m²/an)émission de gaz à effet serre : 10 kg co²/m²/anestimation des coûts annuels d'énergie du logement: de 2450 à3 ...

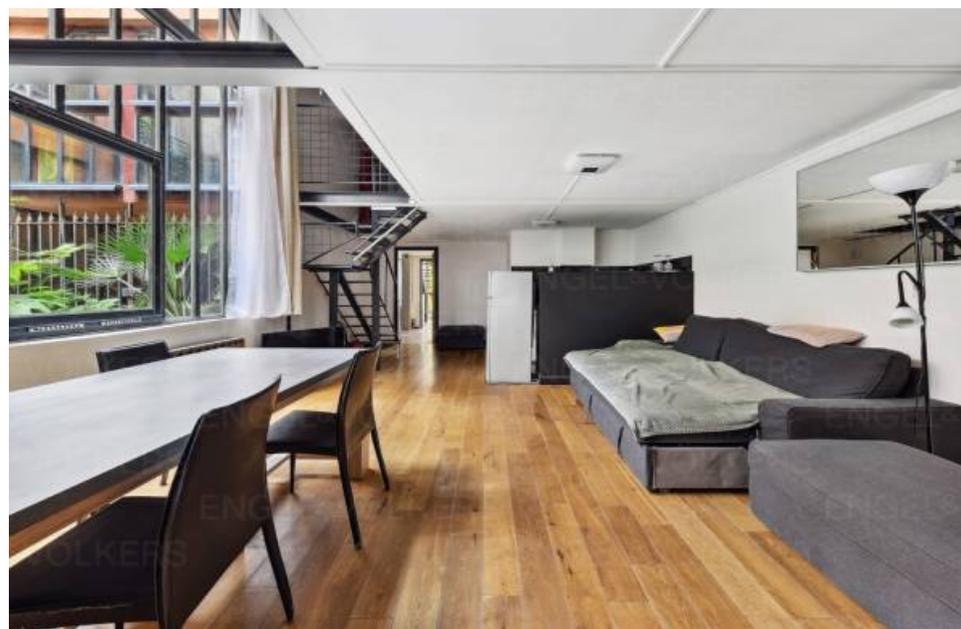
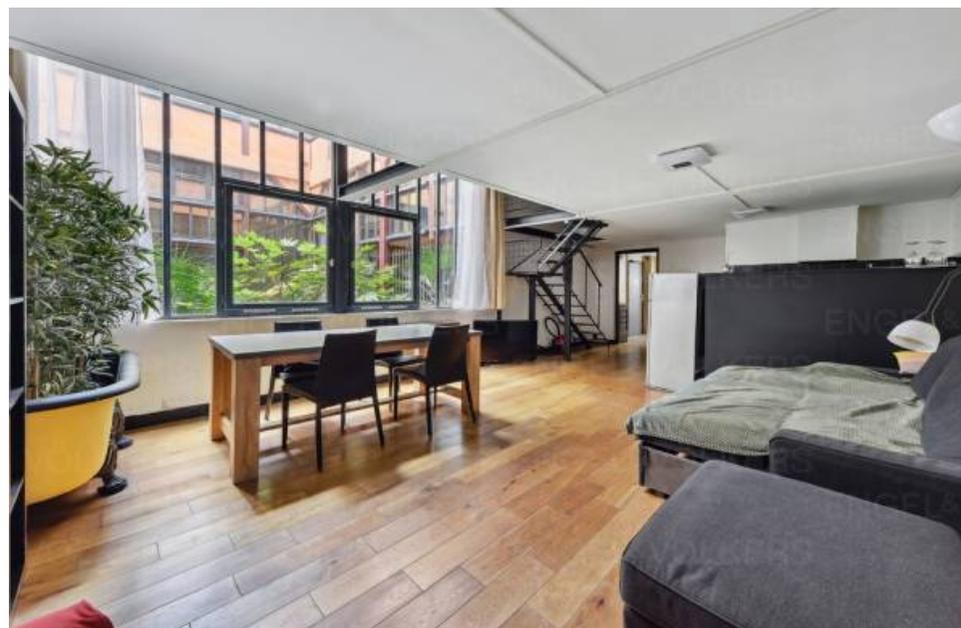
Paris 75017- ternes- in a luxury building, a loft on the ground floor. Ideal for liberal professions. The apartment comprises an entrance hall, 3 bedrooms, 1 office, 2 bathrooms with wc and 1 separate wc. Quiet, soundproofed and with large bay windows overlooking a planted courtyard. Currently divided into 2 separate but communicating apartments. Subject to co-ownership status. 30 lots. No proceedings in progress. Dpe : (309kwh/m²/an)greenhouse gas emissions: 10 kg co²/m²/yearchestimated annual energy costs: 2,450 to3,350 eurotransaction fees incl. Vat, vendor's expense. Information on the ...

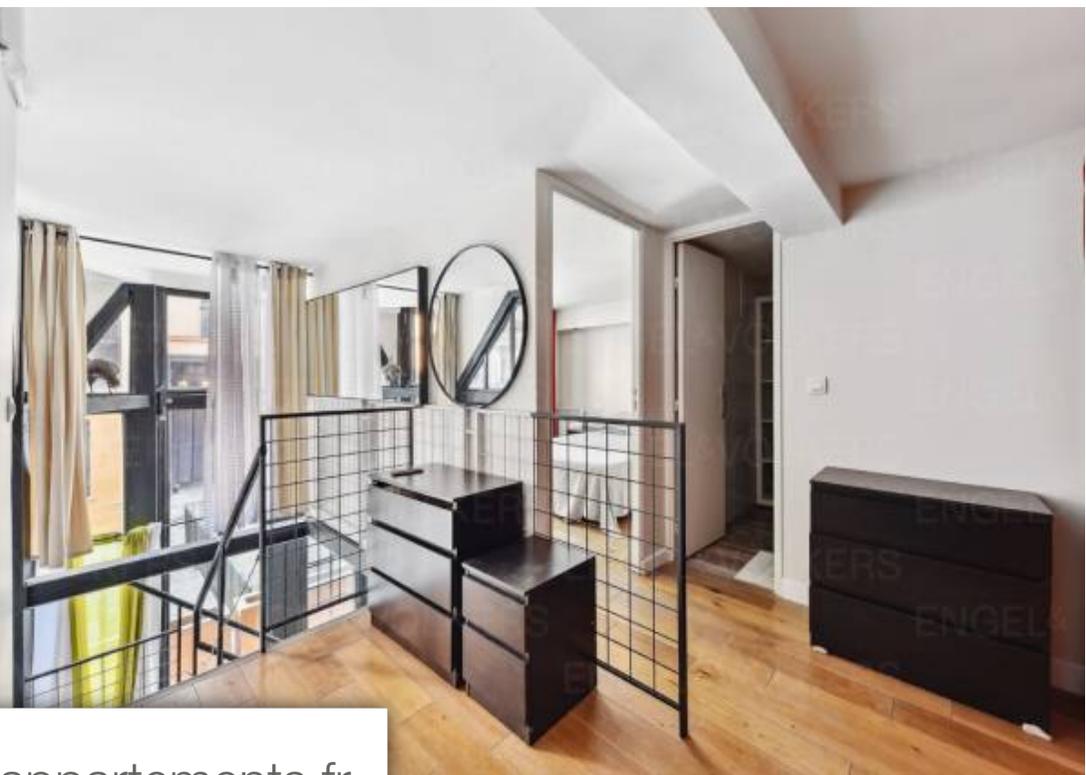
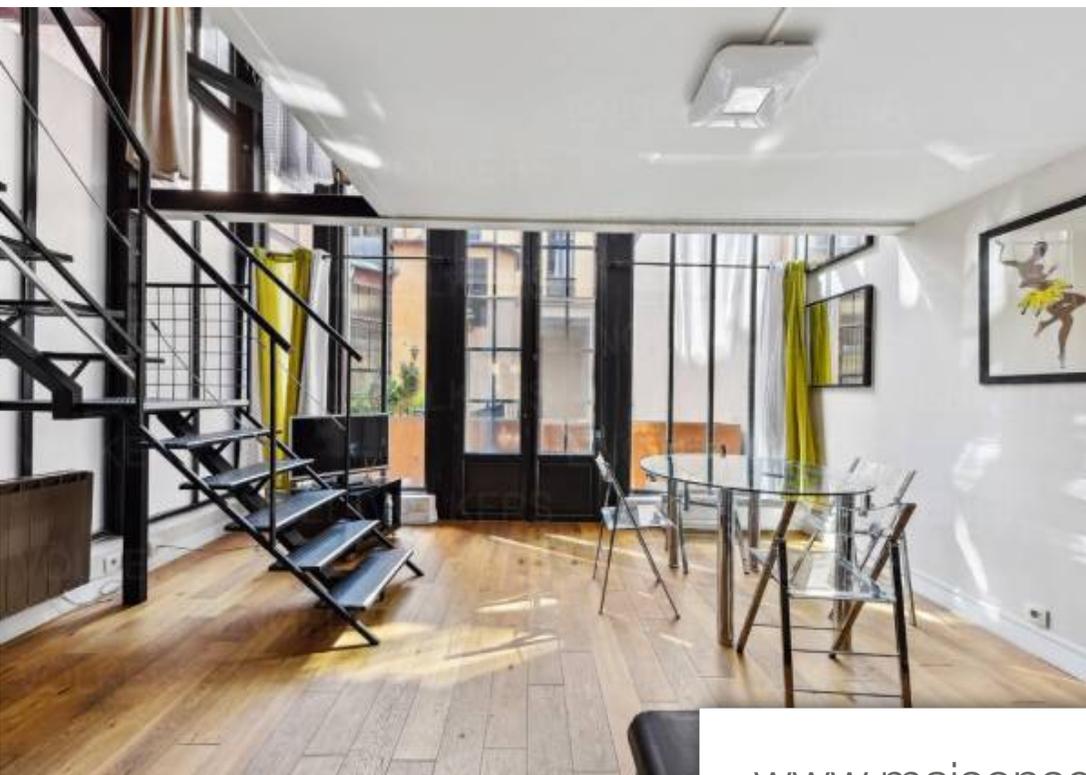
ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

