



Pièces	4 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	83937379
Prix	1 025 000 €

Paris 17Eme Appartement à vendre (75017)

Fairway Luxury Real Estate vous propose, au cœur du quartier des Batignolles, à proximité immédiate de la rue des Dames, cet appartement atypique en dernier étage de 82,34 m², situé aux 3ème et 4ème étages par escalier d'un charmant immeuble de 1880. Au premier niveau, l'espace de vie ensoleillé ouvre sur les jardins de la copropriété, avec une vue dégagée, une cuisine dinatoire ouverte aménagée et équipée, un cellier, une salle d'eau, un WC et un dressing offrent un agencement unique. Le deuxième niveau se compose, par un 1er escalier accessible juste avant la cuisine, d'une chambre parentale, avec salle de bains, dressing et WC séparé, puis par un autre escalier accessible côté séjour, d'une chambre enfant. Cet appartement, présentant un charme fou et en très bon état, bénéficie de triple exposition offrant une vue dégagée et ensoleillée. Une cave spacieuse de 9 m² vient compléter ce bien. Deux places de parking sont également disponibles en option à proximité.

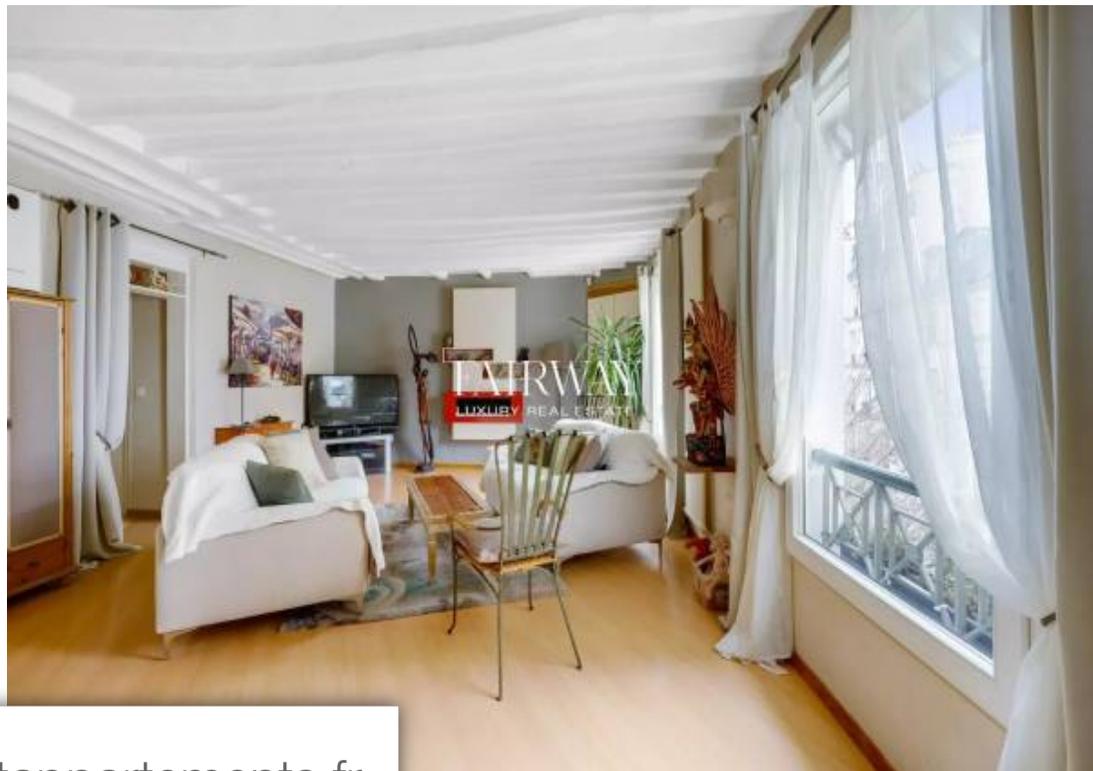
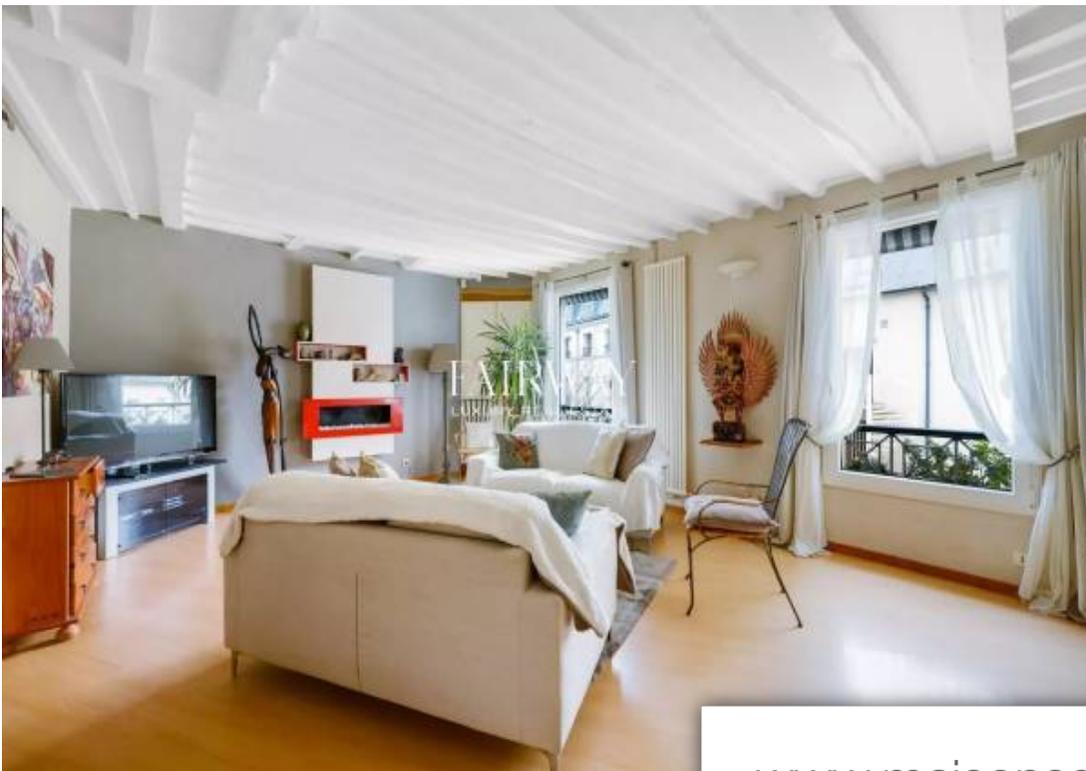
FAIRWAY LUXURY REAL ESTATE

47 Boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

