



Paris 17Eme

Appartement à vendre (75017)

Pièces	4 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	391
Prix	1 790 000 €

Rare ! Rue emile allez, appartement lumineux et calme, en duplex aux 2 derniers étages avec ascenseur privatif et prestations luxueuses, climatisé et domotisé + sound system, au sein d'une résidence édifiée en 1967, sécurisée avec vigic, interphone et gardienne à demeure. Au 6ème étage : grande pièce à vivre traversante de 60 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, ouvrant sur une grande terrasse arborée, une chambre avec salle d'eau attenante, toilettes séparés. Possibilité d'une 2ème chambre à la place de la cuisine actuelle (voir projections 3d) au 7ème étage, immense suite avec une pièce entière aménagée en dressing, bureau, salle de bains avec jacuzzi, salle d'eau et hammam, toilettes séparés avec espace buanderie, l'ensemble donnant sur une grande terrasse plein ciel. Un emplacement de parking large et une double cave (12 m2) complètent ce bien d'exception. Havre de paix ! Proche toutes commodités. Visites faciles 7/7 copropriété de 100 lots - dont 89 lots habitation. (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 7519.24 euros.

I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

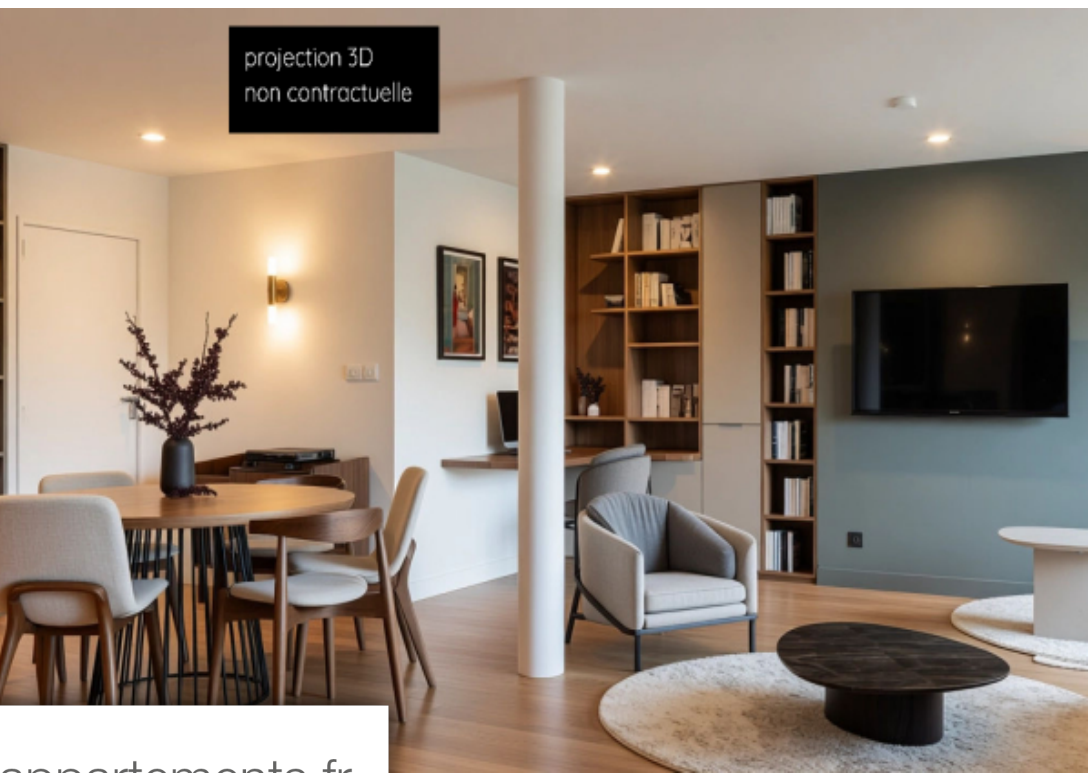
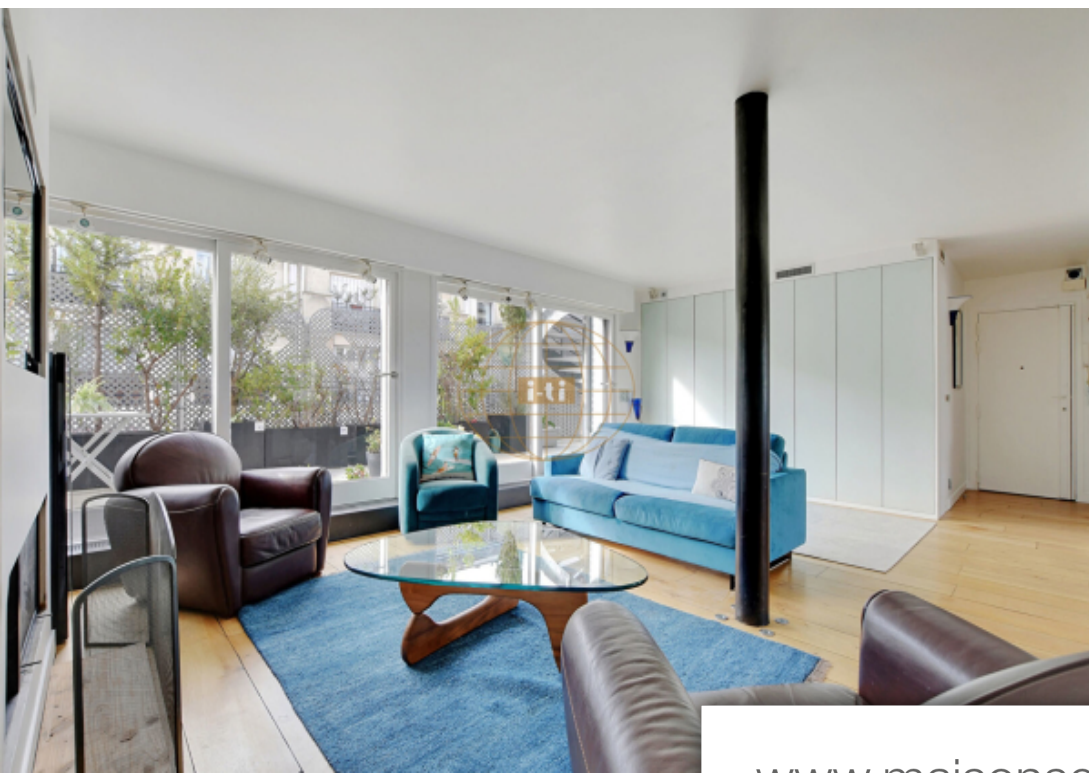
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



"Rendu 3D non contractuel – proposition d'aménagement virtuel"





www.maisonsetappartements.fr

