



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1494</b>
Prix	<b>275 000 €</b>

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

En exclusivité à deux pas de l'illustre arc de triomphe, niché entre les prestigieuses avenues wagram et mac mahon! Ce studio, situé au rez-de-chaussée d'un charmant immeuble datant de 1920, offre une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus recherchés de paris. Doté d'un double accès pratique, ce studio se compose d'une pièce à vivre lumineuse, d'une salle d'eau avec wc et d'une kitchenette séparée, offrant un espace fonctionnel bien que des travaux soient à prévoir, ce studio présente un réel potentiel d'aménagement possibilité profession libérale à définir (5.26 % d'honoraires ttc ...

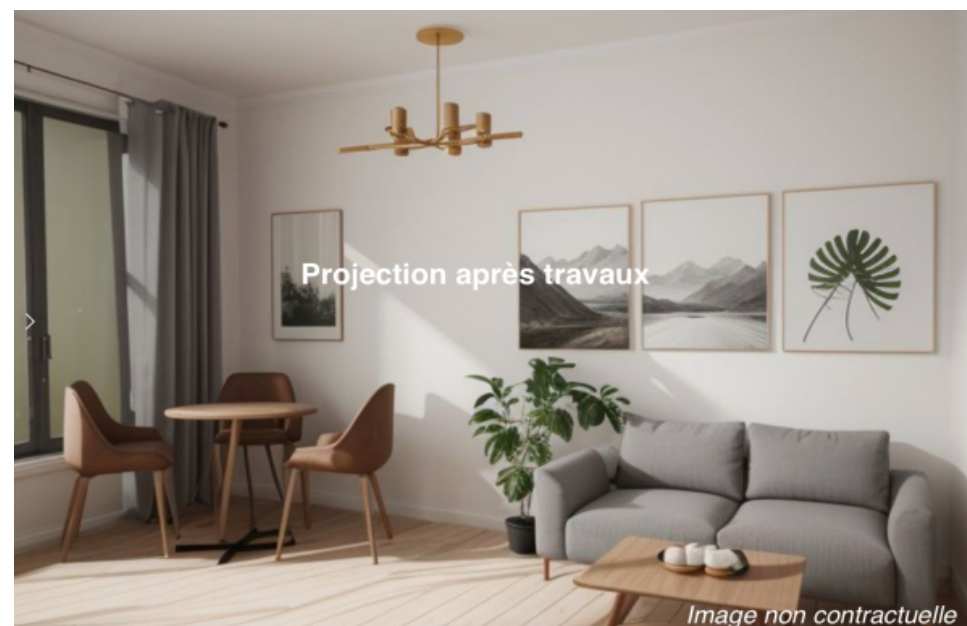
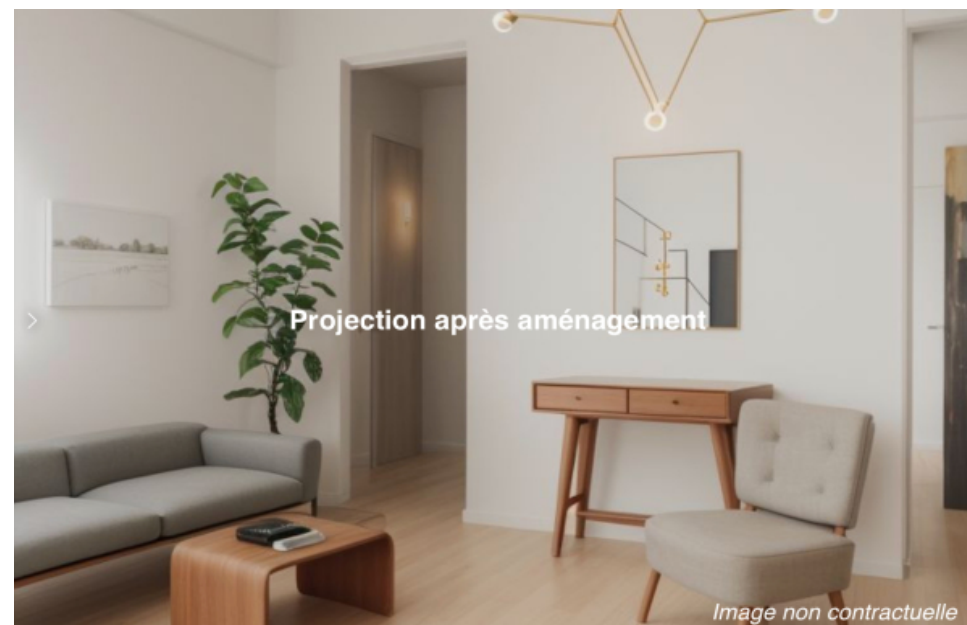
*Exclusively a stone's throw from the illustrious arc de triomphe, nestled between the prestigious avenues wagram and mac mahon! This studio, located on the ground floor of a charming building dating from 1920, offers a rare opportunity in one of the most sought-after areas of paris. Equipped with practical double access, this studio consists of a bright living room, a bathroom with wc and a separate kitchenette, offering a functional space although work is required, this studio has real development potential. Possibility of liberal profession to be defined*


## LOISELET DAIGREMONT TRANSACTIONS

15, avenue Mac Mahon - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Projection après travaux

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

