



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>218 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3470</b>
Prix	<b>2 590 000 €</b>

# Paris 17Eme

## Appartement à vendre (75017)

Exclusivité nestenn - paris 17ème - rue juffroy d'abbans - sectorisation carnot. Au sein d'un très bel immeuble haussmannien de standing, en étage élevé avec ascenseur, nous vous proposons, seul sur le palier, un appartement d'exception de 210 m2 entièrement rénové avec des matériaux de qualité comprenant : une galerie d'entrée, une triple réception exposée sud-est avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée dinatoire, une suite parentale avec sa salle de bains/wc et son dressing, deux autres grandes chambres avec leurs salles d'eau/wc, une buanderie, un wc indépendant. Une 4ème chambre. Nombreux rangements. Baigné de lumière. Cachet de l'ancien. Parquet, moulures, cheminées. Hauteur sous plafond de 3,10 mètres. Une grande cave bétonnée et une chambre de service viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Immeuble sécurisé. Gardienne. (1.57 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## NESTENN BY AVIS

179 Boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A wide-angle shot of an empty room with a light-colored wood parquet floor. Three large, multi-paned windows with white frames are visible, offering a view of a city street. The room is bright and airy.

nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

A wide-angle shot of an empty room with a light-colored wood parquet floor. Large windows with white frames are visible, showing a view of a city street. The room is bright and airy.

nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

A wide-angle shot of an empty room with a light-colored wood parquet floor. Large windows with white frames are visible, showing a view of a city street. The room is bright and airy.

nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

A wide-angle shot of an empty room with a light-colored wood parquet floor. Large windows with white frames are visible, showing a view of a city street. The room is bright and airy.

nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES