



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m²</b>
Référence	<b>84131060</b>
Prix	<b>625 000 €</b>

## Paris 17Eme

### Appartement à vendre (75017)

Paris 75017- porte d'asnières- au 6ème étage par ascenseur d'un immeuble de 2003 de bon standing, un appartement traversant de 3 pièces de 72,75m<sup>2</sup> loi carrez. Une entrée, un grand séjour donnant accès à une loggia de 10,10m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant accès à un balcon de 8,40m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés. L'appartement bénéficie d'une vue complètement dégagée et d'une belle luminosité grâce à sa double exposition (sud-est / nord-ouest). Une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble en sus du prix. Dpe: D (195 kwh/m<sup>2</sup>/an )émission de gaz à effet serre : 39 kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 810€ et 1150€ copropriété de 206 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 2676€. Honoraires de transaction ttc à la charge du vendeur.



## POLO PROPERTIES

10 rue de Penthièvre - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

