



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V50000276</b>
Prix	<b>679 000 €</b>

# Paris 18<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75018)

Paris 18ème - rue de chartres - dernier étage - balcon - dpe D et b charmant duplex d'une surface habitable de 112 m2 (70,95 m2 de surface carrez). Cet appartement au 4ème étage sans ascenseur ainsi qu'au 5ème et dernier étage a été entièrement rénové. Il se vit comme une maison. Est composé au premier niveau d'une entrée, d'un salon traversant de 25 m2 - orienté sud - donnant sur le balcon et sa vue sur le sacré coeur, d'une cuisine ouverte et de wc séparés. Au second niveau vous découvrirez 2 chambres (possibilité d'en créer une troisième par la division d'une des deux), une salle d'eau avec wc, un palier et un vaste espace pouvant servir de bureau ou de salle de jeux. Duplex refait à neuf avec de belles prestations (cuisine neuve et équipée, parquets en chêne...) profite d'une vue partiellement dégagée et est baigné de lumière. Dpe classe D, consommation b. Exemples d'aménagement, illustrations non contractuelles

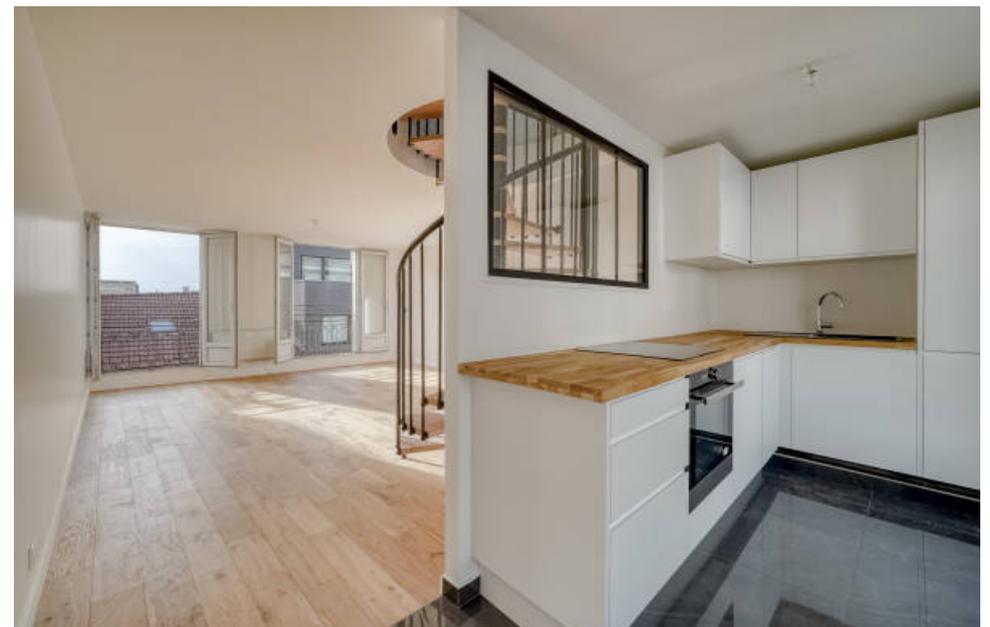


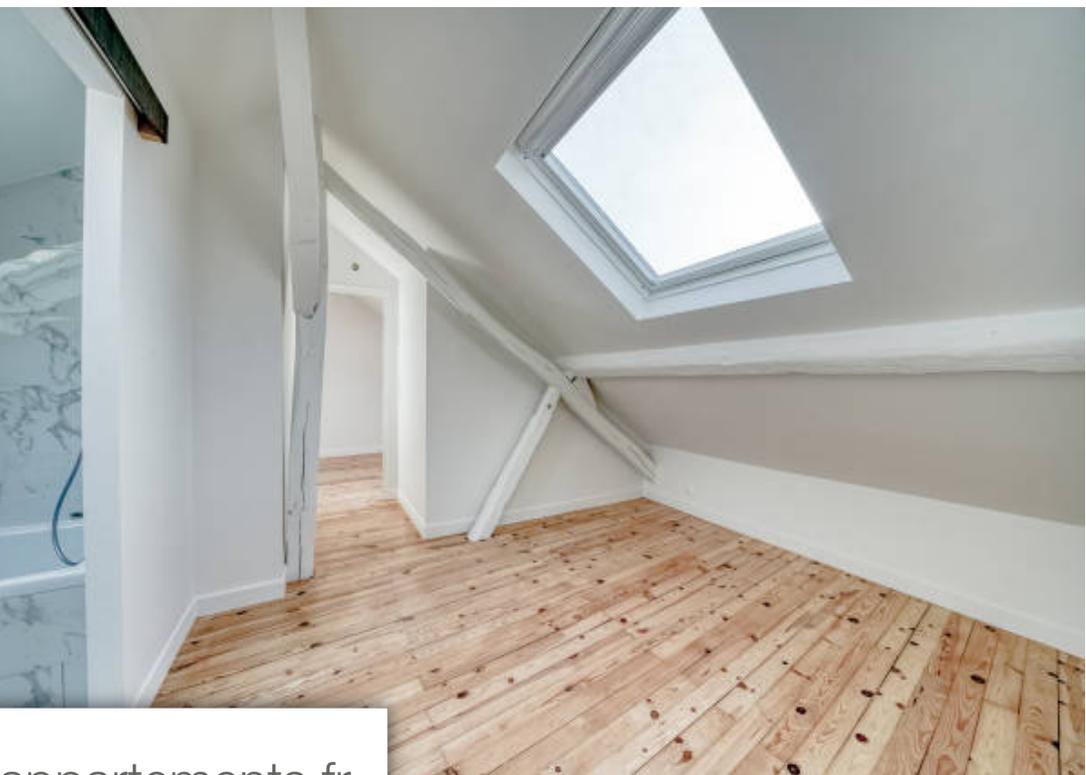
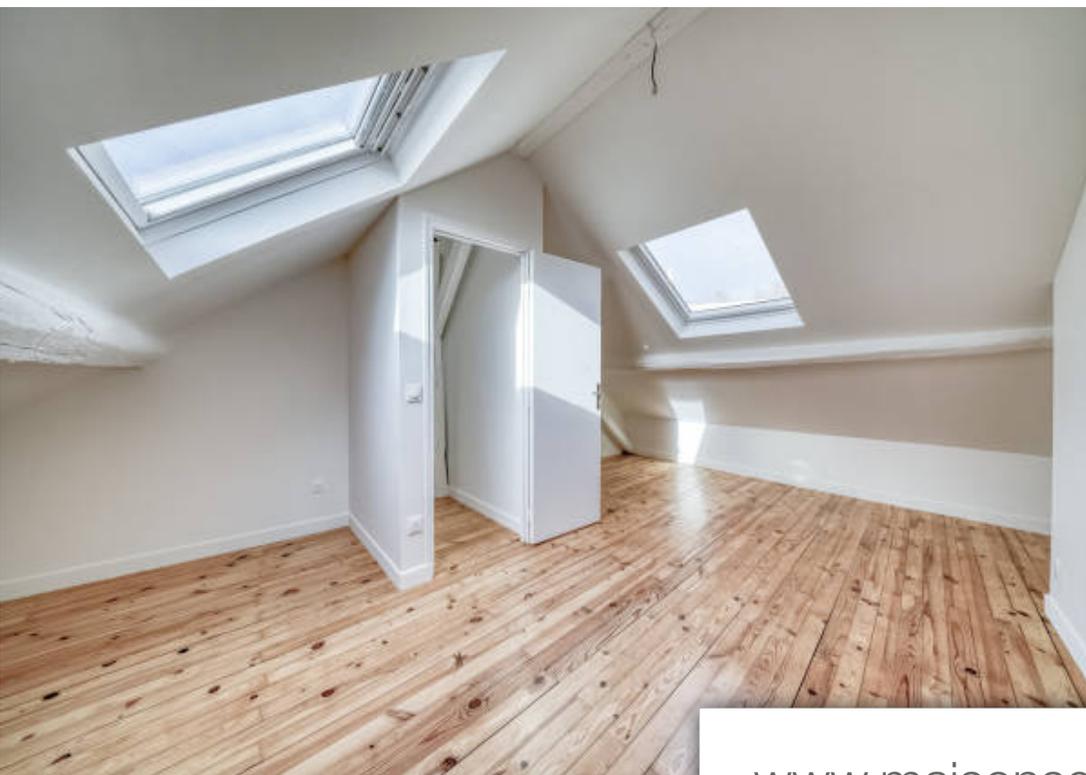
## LES BEAUX QUARTIERS

1 rue Montmartre - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

