



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	SUPER55
Prix	200 000 €

Paris 18^{Eme} Appartement à vendre (75018)

Paris 18ème, rue de Laghouat, dans un très bel immeuble Art Déco, nous vous présentons ce studio de 24.30 m². Situé au 3ème étage avec ascenseur, bien au calme sur cour et exposé plein sud, il comprend une entrée, une salle d'eau avec toilettes, une pièce de vie avec un coin cuisine. Actuellement vendu avec locataire en place depuis 2011 pour un loyer de 543,25€ plus des charges de 86,29€. La production du chauffage (la chaudière collective venant d'être rénovée) et de l'eau chaude est collective au gaz. Un débarras se trouvant entre le 2ème et le 3ème étage, accompagne ce studio et il pourra vous être bien utile. Les charges mensuelles sont de 127€, comprenant eau chaude, chauffage, ascenseur ? et la taxe foncière 2022 est de 352€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



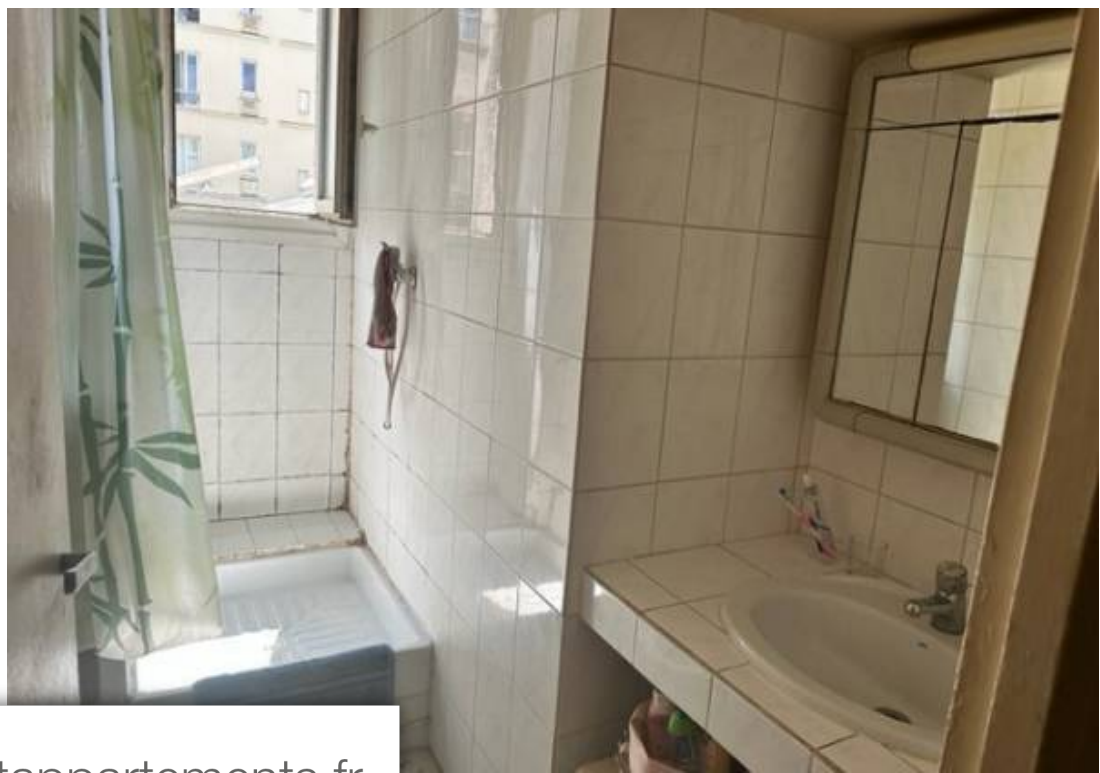
SUPERFICIES

37 rue Doudeauville - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

