



Pièces	Studio
Superficie	24 m²
Référence	SUPER117
Prix	197 950 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

Situé dans le dynamique quartier du 18ème arrondissement de Paris, ce studio de 24.74 m² représente une opportunité idéale d'investissement locatif. Au 3ème étage d'un immeuble ancien de la rue Ernestine. Ce studio bénéficie d'une belle luminosité naturelle donnant sur rue exposition EST. Il dispose d'une belle pièce principale avec un espace cuisine fonctionnel et une salle d'eau avec WC. Une cave au sous-sol est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. Actuellement loué en location nue depuis le 4 mars 2021, ce studio génère un loyer mensuel de 707€, auxquels s'ajoutent 70€ de charges. Les charges de copropriété sont de 100€. La taxe foncière s'élève à 420€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SUPERFICIES

37 rue Doudeauville - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr