



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83409483</b>
Prix	<b>168 000 €</b>

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

Dans un immeuble ancien, venez découvrir ce bien au 1er étage composé comme suit : entrée, pièce principale avec cuisine ouverte, salle de bains et toilette. Vous serez séduits par son plan. A proximité de toutes les commodités. Vendu loué (750 € dont 40 euros de charges mensuelles) - idéal investisseur (rentabilité de 4.7 %). Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 40 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 820 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : / ges : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280€ et 420€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)