



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	IFVA1276
Prix	340 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles et un plan coté pour vous aider à mieux vous projeter ! Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au cœur du quartier du canal de l'Ourcq/la Villette, à proximité des commerces et de la station de métro Ourcq. Au 1er étage d'un immeuble parisien sans ascenseur, cet appartement de 44 m² (43,38 m² loi carrez) offre une configuration optimale. En entrant, le couloir mène à une chambre calme donnant sur une cour arborée. La chambre dispose d'un accès privé à une salle d'eau avec toilettes. Le spacieux espace de VI, orienté sud, est composé d'un séjour et d'une salle à manger. Il donne sur une cuisine fermée. Une cave est également incluse avec cet appartement. Vous serez séduit(e) par le plan bien pensé de cet appartement, la généreuse pièce de VI et sa localisation idéale, à proximité du canal de l'Ourcq et du parc des Buttes Chaumont. Les + du bien :- a proximité de toutes les commodités (commerces, restaurants, marché, transports, écoles ...)- possibilité d'une troisième pièce- orienté suda noter :- taxes foncières : nc €- charges de copropriété : 1100 €/an ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

