



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>63 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1906</b>             |
| Prix       | <b>669 000 €</b>        |

# Paris 19Eme

## Appartement à vendre (75019)

Paris 19e - au sein du triangle Buttes Chaumont / Canal St Martin / Belleville, ce loft sur 2 niveaux de 87m2 total (63m2 Loi carrez), local commercial à usage habitation, est signé dans un registre industriel aux détails soignés, mariant subtilement pierres de parement, béton ciré, plancher de verre, avec des hauteurs sous plafond de plus de 3m. Le grand séjour en rez-de-chaussée est prolongé d'un bel espace cuisine ouvert dinatoire parfaitement équipé, d'une chambre dotée d'un dressing sur-mesure, et de toilettes invitées avec lave-mains. En sous-sol, sous les puits de lumière du plancher de verre, une salle de musculation professionnelle complète, aisément transformable en chambre d'appoint ou bureau, un sauna, une salle de douche à l'italienne, une baignoire et 1 second WC .3 accès (rue, immeuble et cour). Une cave. Situé entre les stations de métros Belleville et Colonel Fabien. Veuillez noter s'il vous plaît, que conformément à l'article L 561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité par personne sera demandée avant chaque visite. Classe Energie : E Classe Climat: B. Estimation moyenne des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, basée sur les prix 2021 de ...

## AVENUE DE PARIS

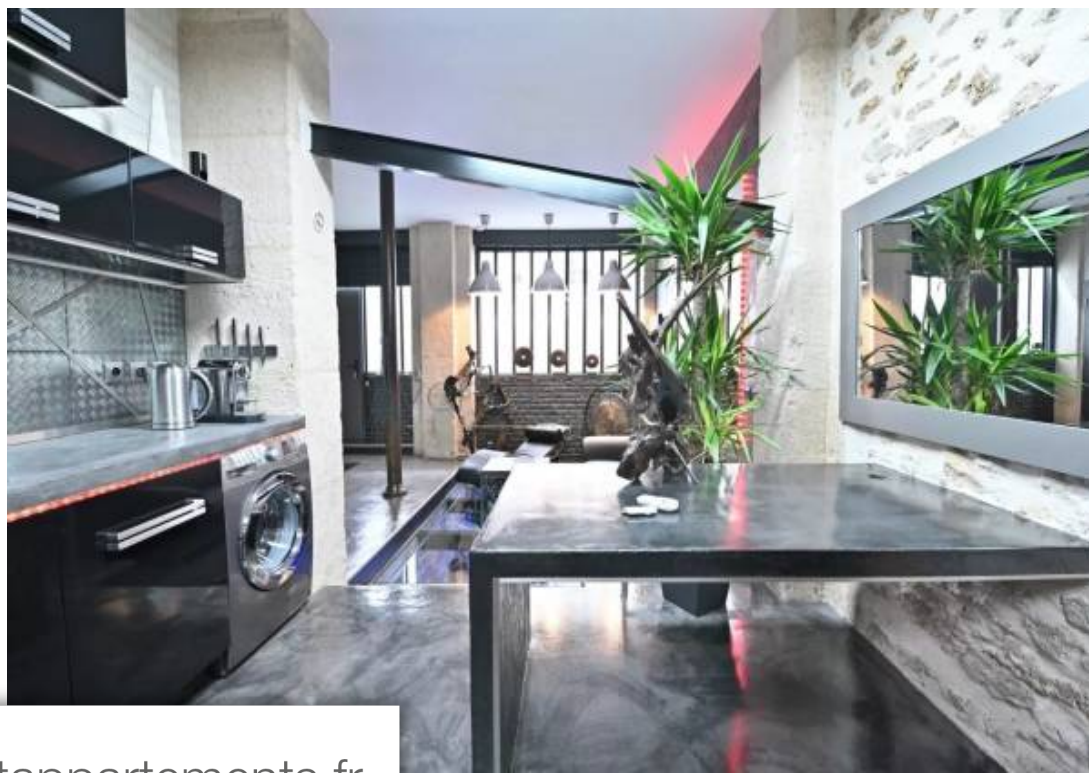
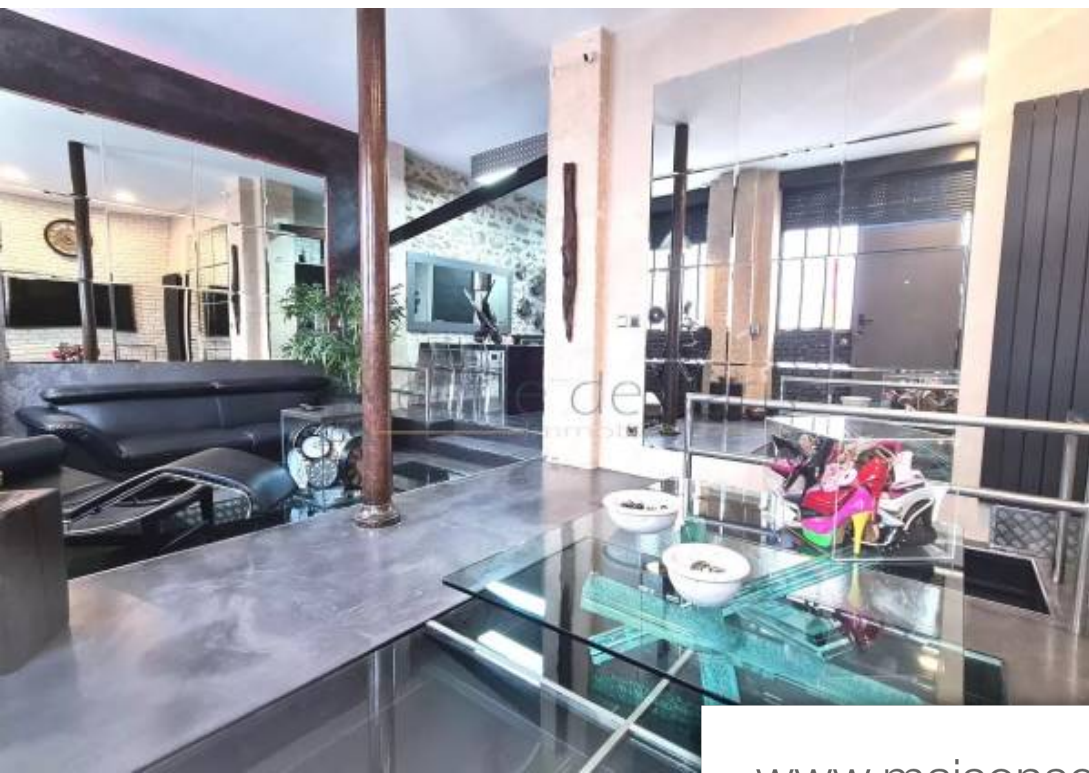
250 Rue de Rivoli - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

