



Pièces	Studio
Superficie	16 m²
Référence	VA16320-COST92
Prix	167 000 €

Paris 19^{Eme}
Appartement à vendre (75019)

Paris XIX - marché secrétan / buttes chaumont dans une agréable copropriété des années 1900, cost immobilier vous invite à découvrir ce studio de 16 m² au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Le bien est composé d'une pièce à vivre, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Appartement au calme, bénéficiant d'une belle exposition sud-ouest et d'un plan totalement optimisé et modulable. Emplacement recherché et idéal à proximité de la halle secrétan, des buttes chaumont et des commodités. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 65 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie g, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 640.00 et 900.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

COST IMMOBILIER

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

