



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2824-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>638 000 €</b>

# Paris 19Eme

## Appartement à vendre (75019)

Rue archereau, dans bel immeuble récent de 1993, à 3 mn du M° crimée. Dpe C, très bien isolé et peu énergivore. Ravissant 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> carrez, situé au 6ème étage (sur 7) avec ascenseur, balcon et parking en sous-sol. Actuellement loué meublé jusqu'au 27 juillet 2024, à 3 jeunes colocataires, très bon plan traversant, avec double expo est/ouest, cour/rue, calme et lumineux, nombreux placards et rangements intégrés, 2 wc indépendants. Bon état général, avec remplacement du tableau électrique en 2023, remplacement du ballon d'eau chaude en 2020, fenêtres double-vitrages. Situé dans une belle copropriété entretenue et sécurisée, avec gardiens, interphone, racks à vélos dans cour intérieure, + cave + parking en sous-sol. Honoraires inclus de 2.9% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 620 000 €. Dans une copropriété de 120 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 304 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 890.00 et 1240.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce ...

## LOFT APP'ART & CO

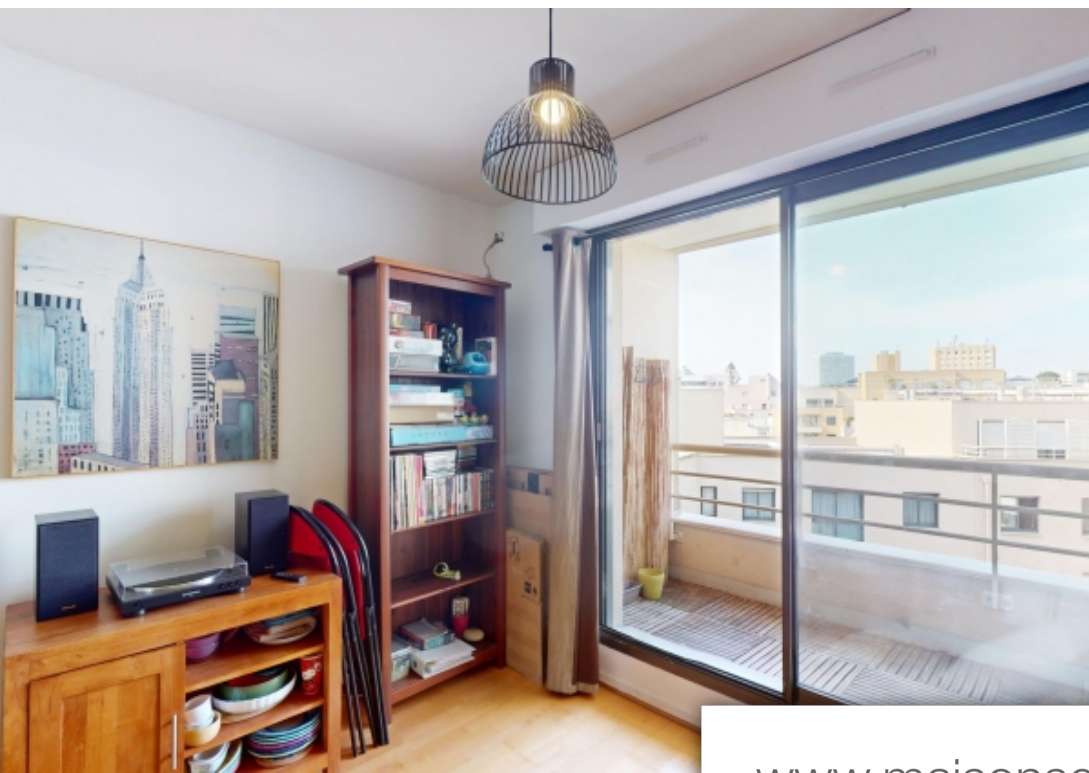
16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

