



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83419266</b>
Prix	<b>2 500 000 €</b>

Paris 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (75001)

Au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble construit en 1860, appartement de prestige de 112.21 m<sup>2</sup> avec un balcon de 7 m<sup>2</sup> bénéficiant de vues exceptionnelles sur l'église saint-germain l'auxerrois et sur le louvre. Il comprend : une entrée, un séjour, une cuisine D'atoire, deux chambres, un dressing, une salle de bains, et un wc séparé. Lumière et cachet (parquet, moulures et cheminé). Belle hauteur sous plafond. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Gardien. Local à Vélo. Une cave et une chambre de service de 6m2 complètent ce bien d'exception. 2,400,000 € honoraires d'agence non ...

*On the 4th floor of a magnificent building dating from 1860 with a lift, this 112.21m<sup>2</sup> (1,206 sq ft) luxury apartment with a 7m<sup>2</sup> (75 sq ft) balcony affords exceptional views of Saint-Germain l'Auxerrois Church and the Louvre. Featuring a hall, a living room, an eat-in kitchen, two bedrooms, a walk-in wardrobe, a bathroom and a separate toilet. Light and charm (parquet flooring, mouldings and fireplace). High ceilings. Renovation work required. Concierge. Bicycle storage room. This superb property also comes with a cellar. 2,400,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4.17% VAT included ...*

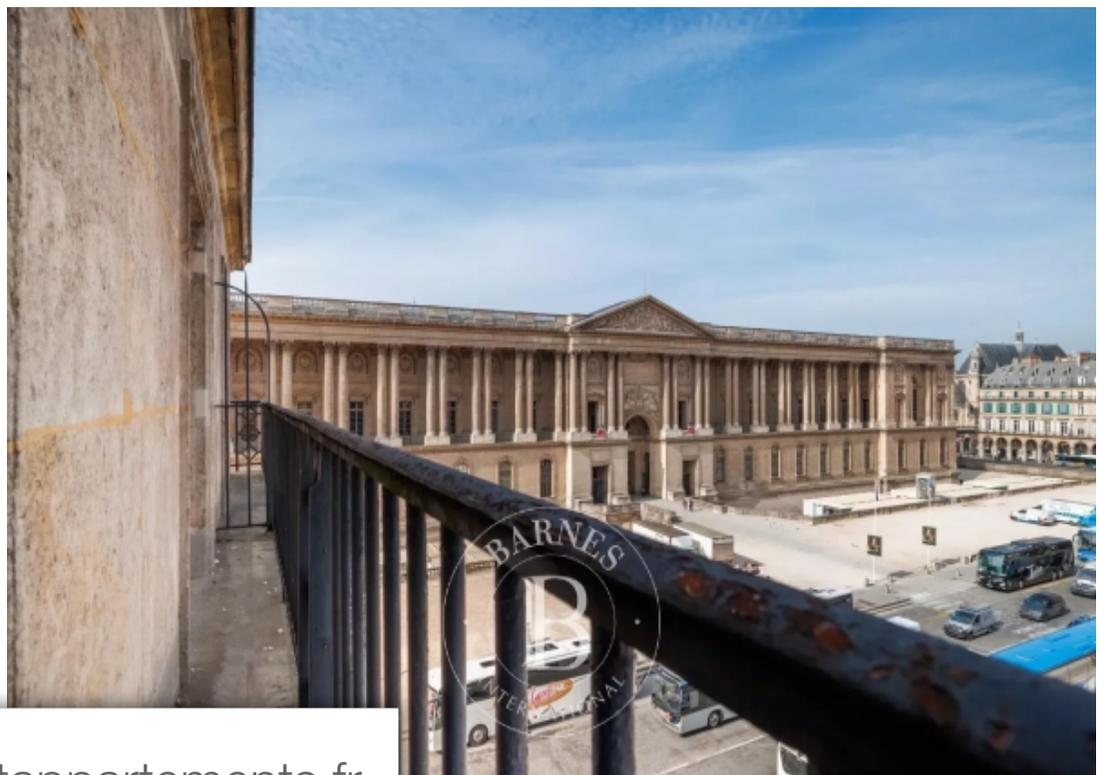
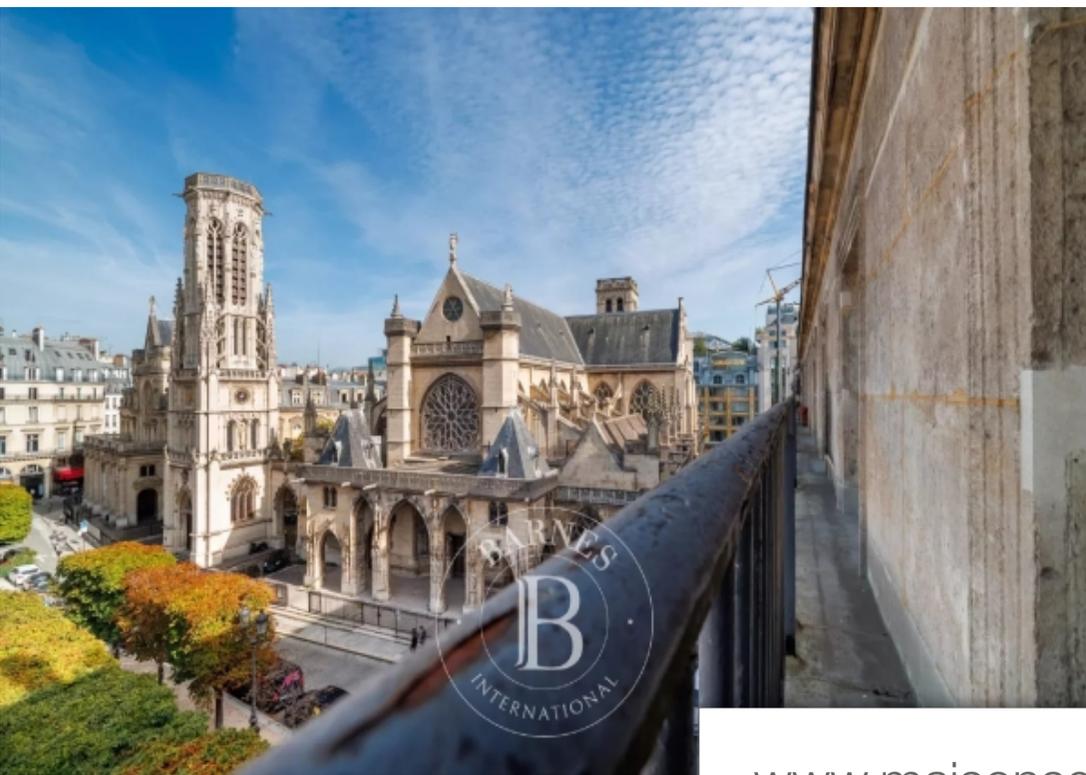
## **BARNES LE MARAIS**

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

