



abriculteurs

Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	PFVA1246
Prix	815 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter ! Découvrez ce très bel appartement familial de 4 pièces, situé dans le quartier familial de gambetta/saint-fargeau, à proximité immédiate de toutes commodités (commerces, restaurants, écoles, métro ligne 3 et 3 bis, bus...). Bien rare, au dernier etage, au calme avec balcon. Situé au 6ème d'un immeuble bien entretenu avec gardienne et ascenseur, ce bien d'une surface de 86,22 m2 (loi carrez), en très bon état, saura vous séduire par sa luminosité et sa distribution optimisée. L'appartement traversant se compose d'une entrée qui distribue sur un très beau double séjour de 28m2 exposé est-ouest, donnant accès à un balcon filant sur la partie salle à manger. Tout le charme de l'ancien avec de nobles matériaux est réuni : cheminée, parquet (pointe de hongrie), moulures, bow window et belle hauteur sous plafond (2,80 M). A gauche de l'entrée se trouvent des toilettes séparées avec fenêtre. Un couloir mène à une cuisine équipée et dessert un espace nuit composé de 2 chambres dont une chambre parentale avec ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs

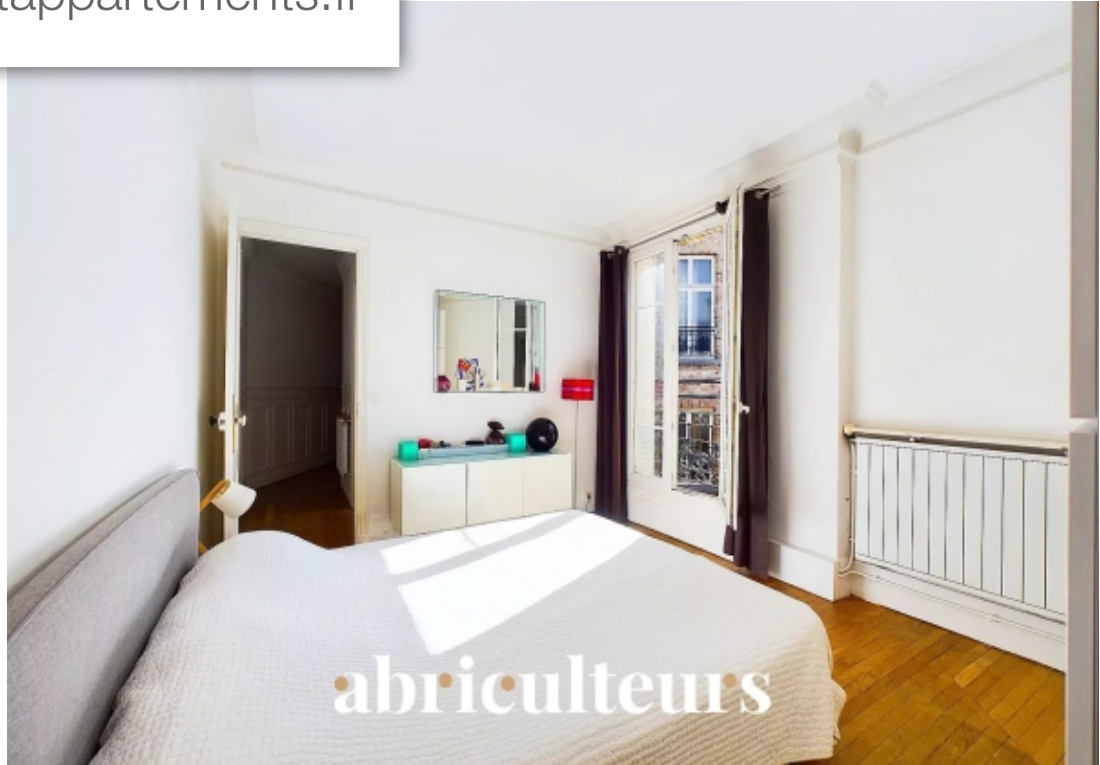


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs