



abriculteurs

Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	14fe3591-db1a-4396-b050-a4f5e4
Prix	399 000 €

Paris 20^{ème}

Appartement à vendre (75020)

Abriculateurs vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 65 m², situé Rue de Guébriant, dans 20^{ème} arrondissement. Voici la composition du bien :-1 séjour lumineux-1 cuisine séparée et équipée-2 chambres lumineuses-1 salle de bains avec baignoire et WC-1 salle d'eau avec douche et WCAtouts supplémentaires :-Une cave-Proximité immédiate avec les transports en commun, notamment le tram T3b Adrienne Bolland au pied de l'appartement, et les stations de métro Saint-Fargeau (ligne 3b) et Porte des Lilas (lignes 3 et 11)-Commerces et espaces verts à proximitéCaractéristiques techniques :-DPE actuellement classé en catégorie F, avec amélioration à la catégorie D prévue grâce aux travaux d'amélioration énergétique votés et payés lors des dernières assemblées générales-Frais d'agence à la charge du vendeur-Pas de procédure en cours au sein du syndic de copropriétéPour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : (Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abrilculteurs

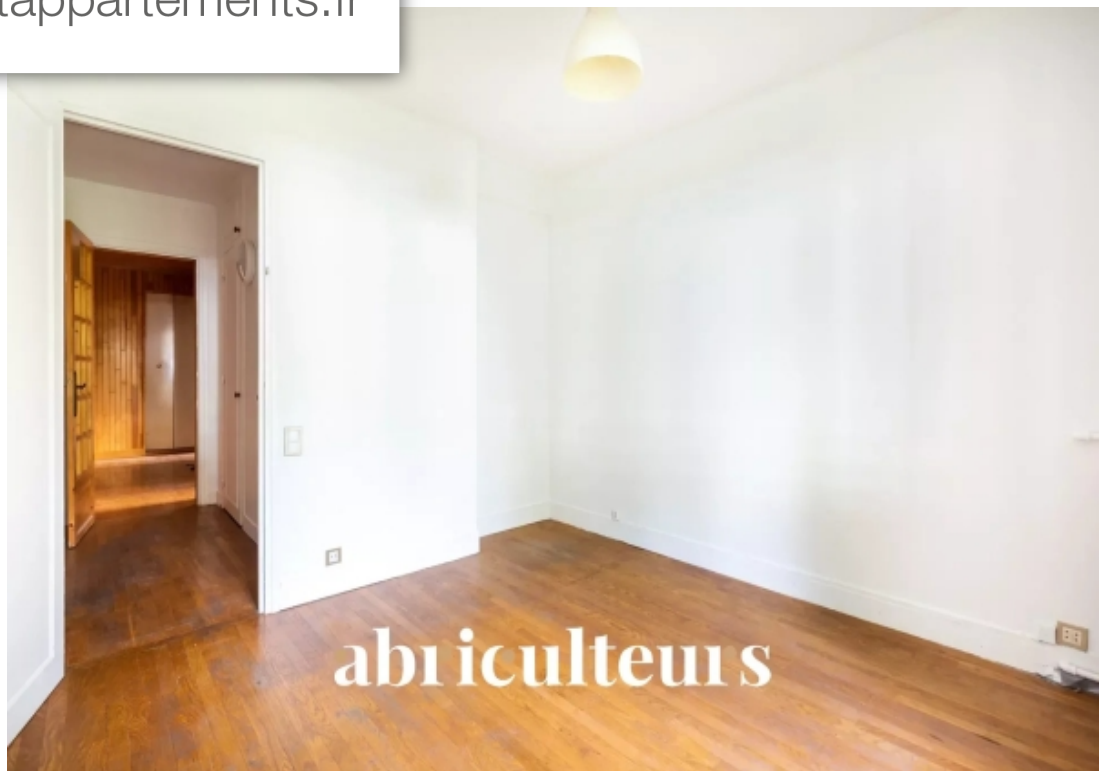


abrilculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abrilculteurs



abrilculteurs