



Pièces	7 Pièces
Superficie	232 m²
Référence	86600259
Prix	2 200 000 €

Paris 20Eme

Appartement à vendre (75020)

Exclusivité: l'agence des enfants rouges vous propose, à ménilmontant, un loft contemporain de 226 m² carrez, traversant sur rue et cour, situé dans une petite copropriété calme. Réparti sur deux niveaux, le premier niveau offre un séjour de 70m² avec belle hauteur sous plafond, prolongé par une terrasse de 33 m², ainsi qu'une salle à manger séparée avec cuisine attenante. Une grande chambre avec sa propre salle d'eau et wc complète ce niveau. À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres et de deux salles de bains. La création d'une quatrième chambre est possible. Un petit salon à cet étage donne accès à une seconde terrasse de 22 m². Des travaux récents assurent une isolation efficace et l'installation de la climatisation pour les journées d'été. Volumes agréables, finitions soignées et cadre préservé font de ce loft un bien rare dans le quartier. Ce bien offre une double affectation (habitation et profession libérale possible) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

