



Pièces	2 Pièces
Superficie	30 m²
Référence	getkey_u_421142527
Prix	295 000 €

Paris 20Eme
Appartement à vendre (75020)

Idéalement situé à deux pas du célèbre père lachaise dans le 20ème arrondissement, au 2ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu. Cet appartement représente une opportunité pour ceux qui cherchent à s'installer dans un quartier vibrant de la capitale. Points forts: o localisation privilégiée: profitez de la proximité du père lachaise pour des promenades culturelles et historiques. O luminosité exceptionnelle: salon orienté sud/ouest, inondé de lumière l'après-midi, et une chambre donnant sur une cour calme ensoleillée le matin. O cuisine aménagée fonctionnelle, salle de douche avec toilettes et fenêtre, sans oublier une cave pratique dans un sous-sol sain. O qualité et confort: parquet en chêne, double vitrage, et une double exposition qui garantit une atmosphère lumineuse et chaleureuse toute la journée. O tous les gros travaux ont été réalisés dans l'immeuble (toiture, ravalement, etc.), vous assurant tranquillité d'esprit et confort. O potentiel d'amélioration: possibilité d'atteindre un dpe classe D avec des travaux estimés à environ 3 500 euros, selon le diagnostic réalisé. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de paris. Avec son ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

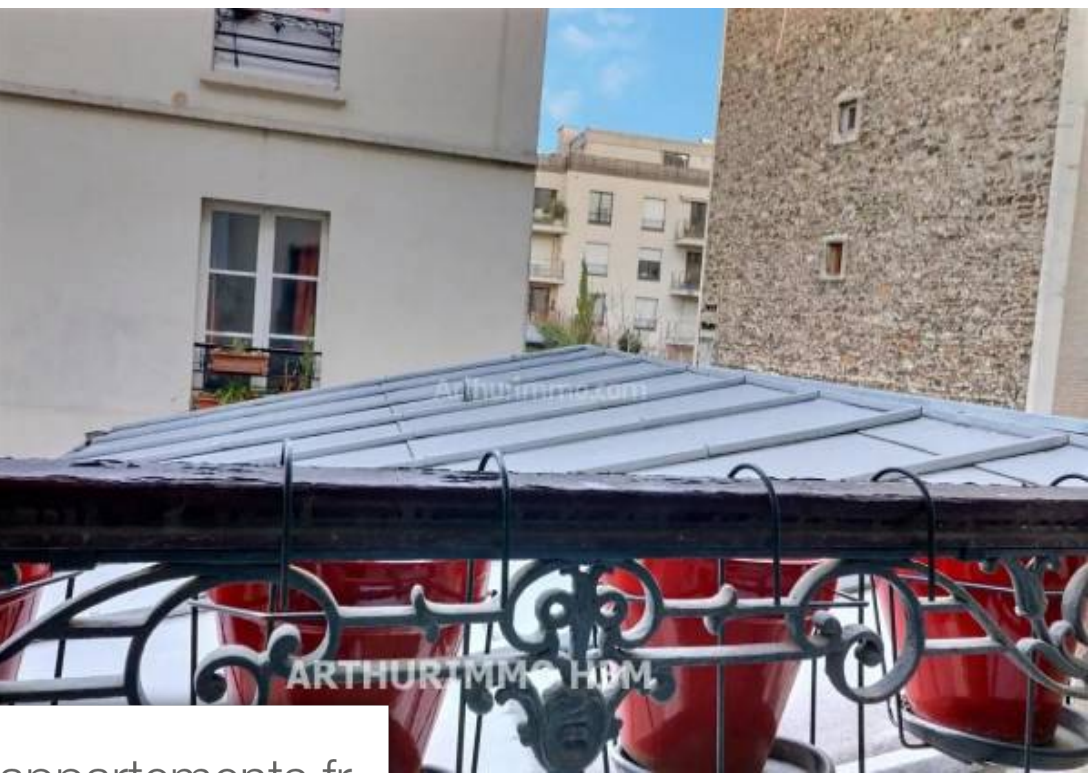
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARTHURIMMO H3M



ARTHURIMMO H3M

www.maisonsetappartements.fr



ARTHURIMMO H3M



ARTHURIMMO H3M