



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>L19940063724</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

Paris 20Eme

Appartement à vendre (75020)

Proche nation, dans un immeuble en copropriété de 1910, sécurisé, comprenant plusieurs petits bâtiments, en fond de cour au calme sis au 1er sur 2 étages sans ascenseur, appartement de 2 pièces de 28,25m<sup>2</sup> composé d'une entrée sur séjour et cuisine type américaine aménagée et semi-équipée, de nombreux rangements, chambre + placards + coin bureau et étagères donnant sur cour au calme, salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Travaux d'isolation et rafraichissement à prévoir. Idéal primo-accédant + investisseur, rapport locatif en meublé de 4% hors charges. Nombre de lots : 46 nombre de bâtiments : 7 charges trimestrielles : 394. 07eur taxe foncière 622eur honoraires à charge acquéreur de 13000eur contact : jacky bonil agent commercial . I rsac paris



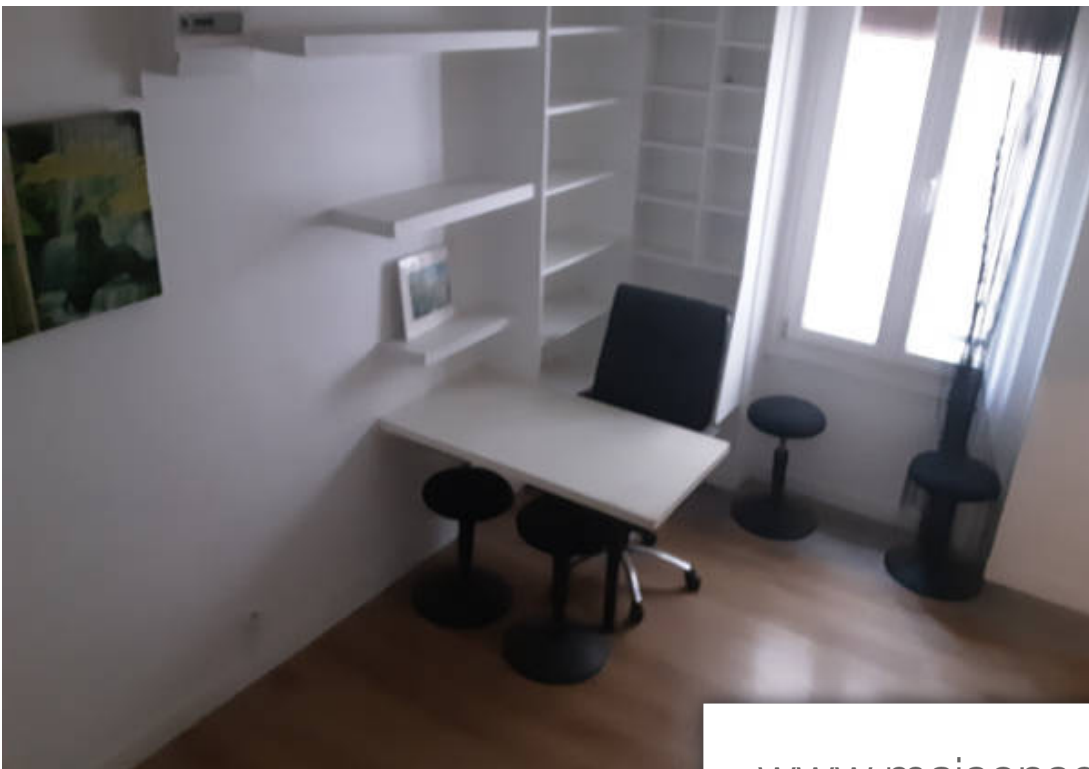
## ANNE CAROLE IMMOBILIER

42 boulevard de Charonne - 75020 PARIS 20EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

