



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83435066</b>
Prix	<b>1 230 000 €</b>

# Paris 20<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75020)

Ménilmontant - couronnes. Paris 20ème, à la lisière du 11ème arrondissement. Métro ménilmontant ou couronnes (ligne 2). Diagnostic de performance énergétique : D (estimation des coûts annuels compris entre 1080eur et 1520eur). Dans un immeuble moderne de 1989 bien entretenu et sécurisé, L? Agence bonjour oscar vous présente un appartement en duplex au dernier étage offrant de beaux volumes avec balcons et terrasse. Le bien est composé de la manière suivante : au premier niveau une entrée avec placard, un débarras, trois chambres dont une grande de 15 m2, une salle de bains, un wc indépendant, un large balcon de 13,58 m2. Au second niveau : un grand séjour d'angle de 30 m2 avec une vue imprenable sur les monument parisiens, une cuisine ouverte, et une terrasse de 35 m2. Il s'agit d'un bien rare dans ce quartier : l'appartement est organisé en angle et offre une belle luminosité (expositions sud ouest), il n'y a pas de vis-à-vis, et la vue est dégagée et arborée. Quelques travaux d'aménagement sont à prévoir. Les charges mensuelles sont de 270eur/mois et la taxe foncière s'élève à 1490eur. Le chauffage et léau chaude sont individuels électriques. Le quartier est commerçant : marché ...

## BONJOUR OSCAR

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

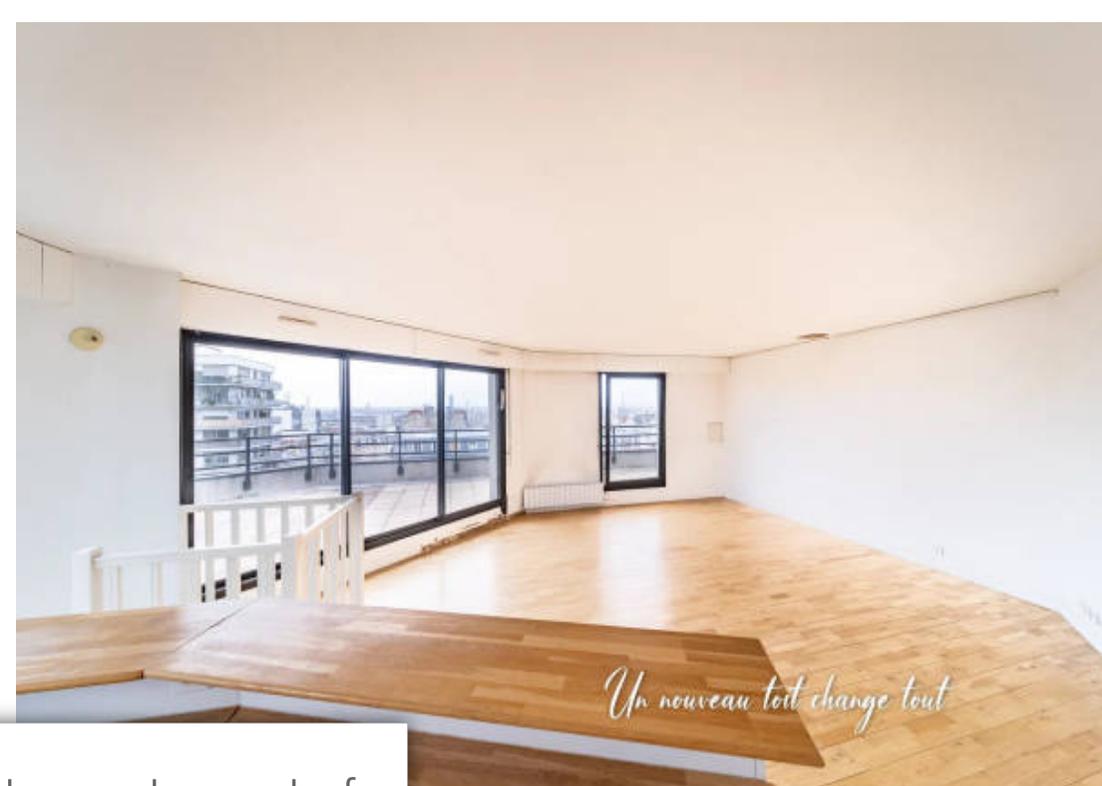
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Un nouveau toit change tout*

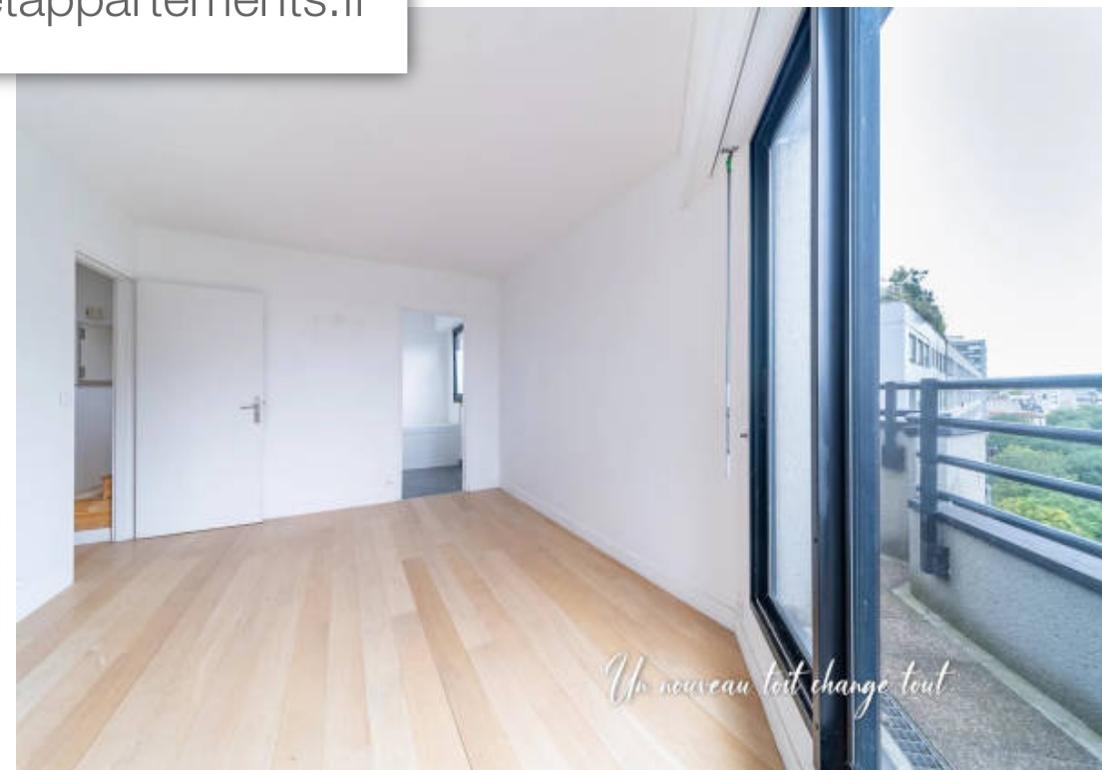


*Un nouveau toit change tout*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*