



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA16519-COST92</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

# Paris 20Eme

## Appartement à vendre (75020)

Paris XX - gambetta cost immobilier vous invite à découvrir un studio de 23 m<sup>2</sup> au 3e étage d'une copropriété refaite à neuf des années 1880. L'appartement est composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine semi ouverte et d'une salle d'eau avec wc. Le bien que vous trouverez calme, agréable et doté d'un plan optimisé vous séduira par sa belle hauteur sous plafond de 2,7 et son charme de l'ancien ! Une cave complète ce bien. Aucun travaux de copropriété est à prévoir. Emplacement recherché à proximité immédiate de la place gambetta, des commerces et des transports. A visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 590.00 et 840.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent ...

## **COST IMMOBILIER**

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

