



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA16529-COST92</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

# Paris 20Eme

## Appartement à vendre (75020)

Paris XX - gambetta cost immobilier vous invite à découvrir un deux pièces de 25 m<sup>2</sup> au 5e et dernier étage d'un bel immeuble ancien de 1880 entièrement rénové. L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Le bien est calme, bénéficie d'un plan optimisé avec une vue dégagée sur les toits parisiens. Vous serez séduits par sa belle hauteur sous plafond de 2,7 M et son charme de l'ancien ! Une cave complète ce bien. Emplacement recherché à proximité immédiate de la place gambetta, des commerces et des transports. Appartement coup de coeur à visiter sans tarder ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 31 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie , classe climat montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 660.00 et 940.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **COST IMMOBILIER**

82 avenue des ternes - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

