



# Paris 20Eme

## Appartement à vendre (75020)

Pièces **Studio**  
Superficie **12 m<sup>2</sup>**  
Référence **1914985**  
Prix **113 000 €**

iad France - Xianghuang Chen vous propose: Charmant Studio à RENOVER dans le Quartier Historique de Paris Cet appartement de type studio, d'une superficie de 12.04 m<sup>2</sup>, avec WC communs sur le parlier(seul utilisateur) est une occasion rare de réaliser votre projet sur mesure dans un des quartiers les plus emblématiques de Paris. Situé dans un immeuble datant de 1920, ce studio nécessite des travaux de rénovation pour donner vie à vos idées et vos envies. Que vous souhaitiez en faire un investissement locatif, une résidence secondaire ou un cocon à votre image, cette opportunité est à ne pas manquer. Ce bien offre une pièce principale, une kitchenette à équiper selon vos besoins, et une salle d'eau pour votre confort au quotidien. Situé au premier étage sans ascenseur d'un immeuble de cinq niveaux, De plus, la proximité des transports en commun, des commerces. Possibilité de visiter 7j/7j, uniquement sur rendez-vous. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 48 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

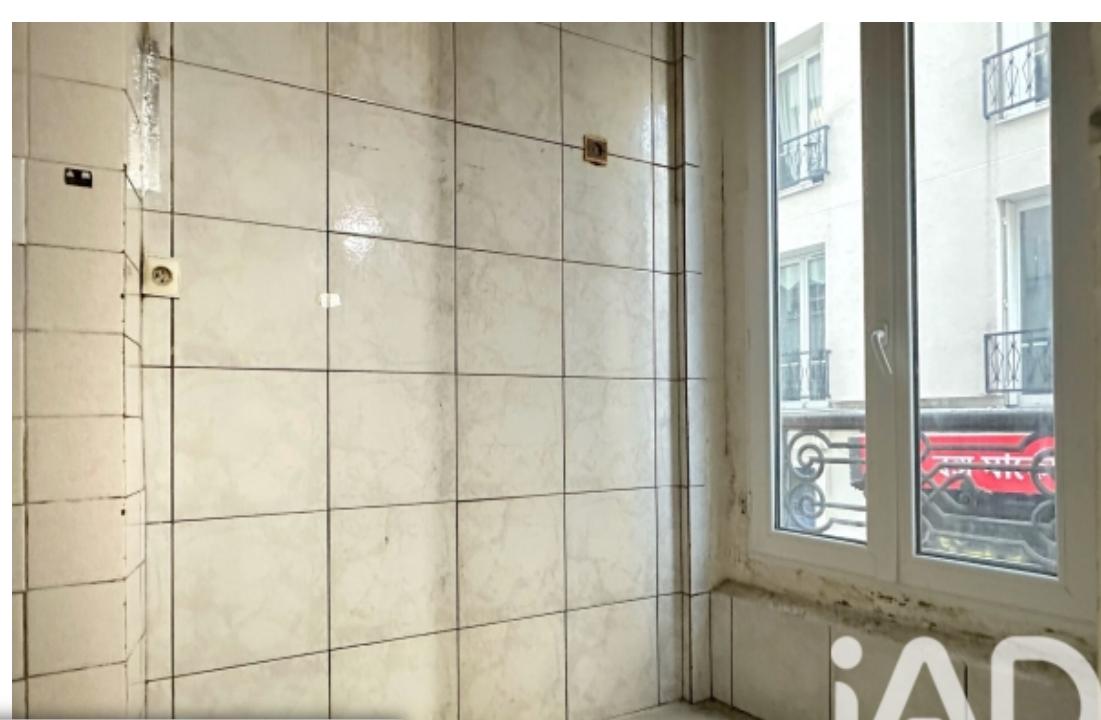
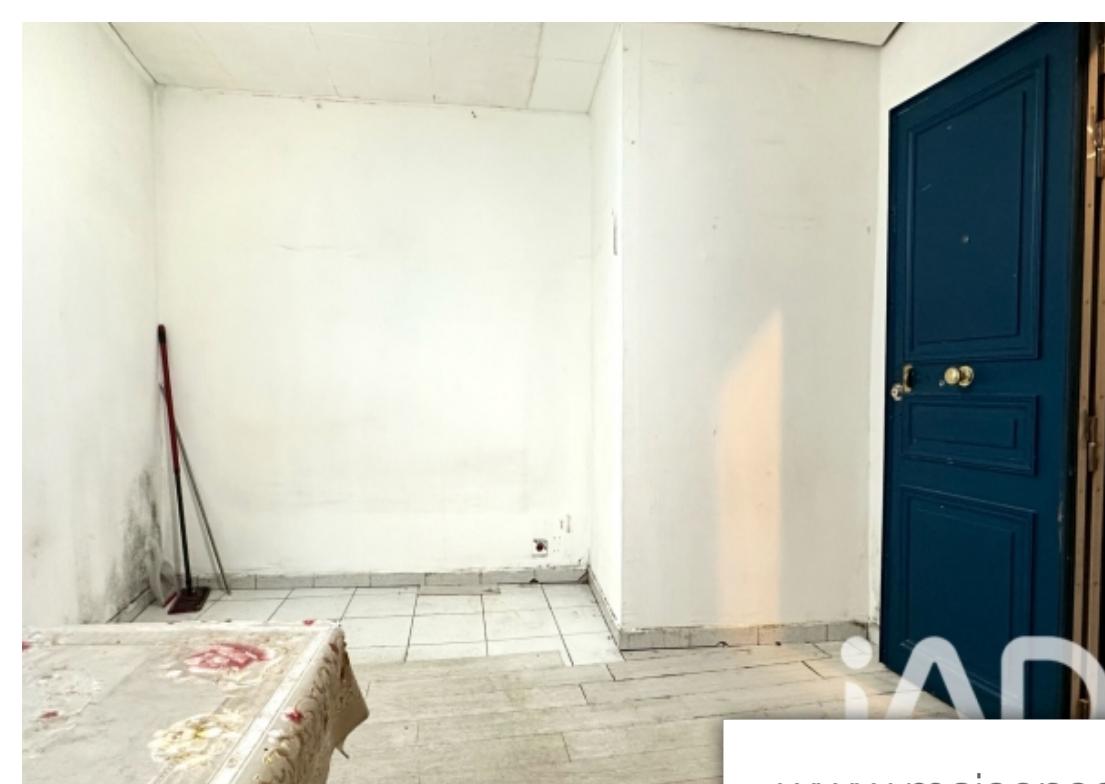
[Voir tous les biens de cette agence](#)



iAD



iAD



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)