



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84223341</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

# Paris 20Eme

## Appartement à vendre (75020)

Paris XXème : à proximité de la place Edith Piaf et celle de Gambetta, vous serez séduit par ce 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété en pierre et brique. Cet appartement a gardé les éléments de charme du parquet, d'une cheminée qui fonctionne, des moulures. Une entrée/dégagement qui peut accueillir de nombreux rangements et possédant un point de lumière, vous mènera à une salle d'eau fonctionnelle avec toilettes, une pièce de vie avec une cheminée et une cuisine ouverte. Du séjour vous accéderez à une chambre confortable. Exposé est-nord, l'appartement est clair toute la journée grâce à sa vue complètement dégagée. Il est très calme également. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Le coût annuel réel payé actuellement par les propriétaires 1 300 par an pour le gaz et l'électricité. Les charges de copropriété sont de 70 euros par mois. Il est idéalement situé à proximité de la place Edith Piaf et de ses commerces, de la place Gambetta et aux accès Métro I3, bus 76-69-26 et tramway t3bis. Les points + : clarté - calme - vue dégagée - charges - copropriété

## O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

