



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	84237668
Prix	208 000 €

Paris 20Eme

Appartement à vendre (75020)

Paris xxème : menilmontant. Le « maronite » – nous vous proposons en exclusivité un studio au plan optimal situé au 1er étage sur 4 d'un immeuble 1900 dans une copropriété parfaitement tenue, dont la réfection des parties communes est « votée et payée ». D'une surface au sol de 20 m2 environ (dont 18,89 m2 en loi carrez), ce studio est le produit parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Vous serez séduits par son plan, sa luminosité, son calme. L'appartement s'articule comme suit : entrée, belle pièce de VI avec deux fenêtres, une cuisine séparée avec fenêtre et une salle de bain avec wc. Pour votre confort : double vitrage, trois grandes fenêtres. Proximité immédiate, du marché, des commerces de bouche, transports (métros ligne 2 ménilmontant et bus) et grandes écoles (850 M escp – école d'architecture...) les points + : localisation - distribution - clarte - calme les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

