



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84416267</b>
Prix	<b>197 000 €</b>

Paris 20<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75020)

Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer au sein d'une copropriété récente (1976) bien entretenue, au 2ème étage avec ascenseur, un joli studio à rafraîchir. Au calme et lumineux, il se compose d'une entrée desservant : un séjour, un coin cuisine et une salle d'eau avec toilettes. Ce bien conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif (louable 800 euros hors charges soit une rentabilité brute de 4.8 %). Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs. Copropriété incluant 33 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1500 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire dpe : D (156 kwh/m²/an). Energie finale : D (143 kwh/m²/an). Ges : D (30 kgco²/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 € et 490 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur ...

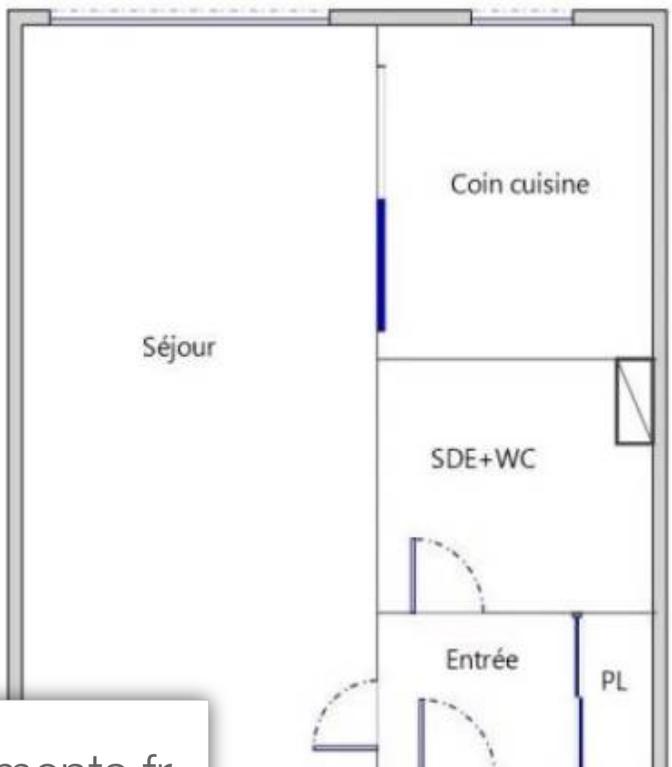
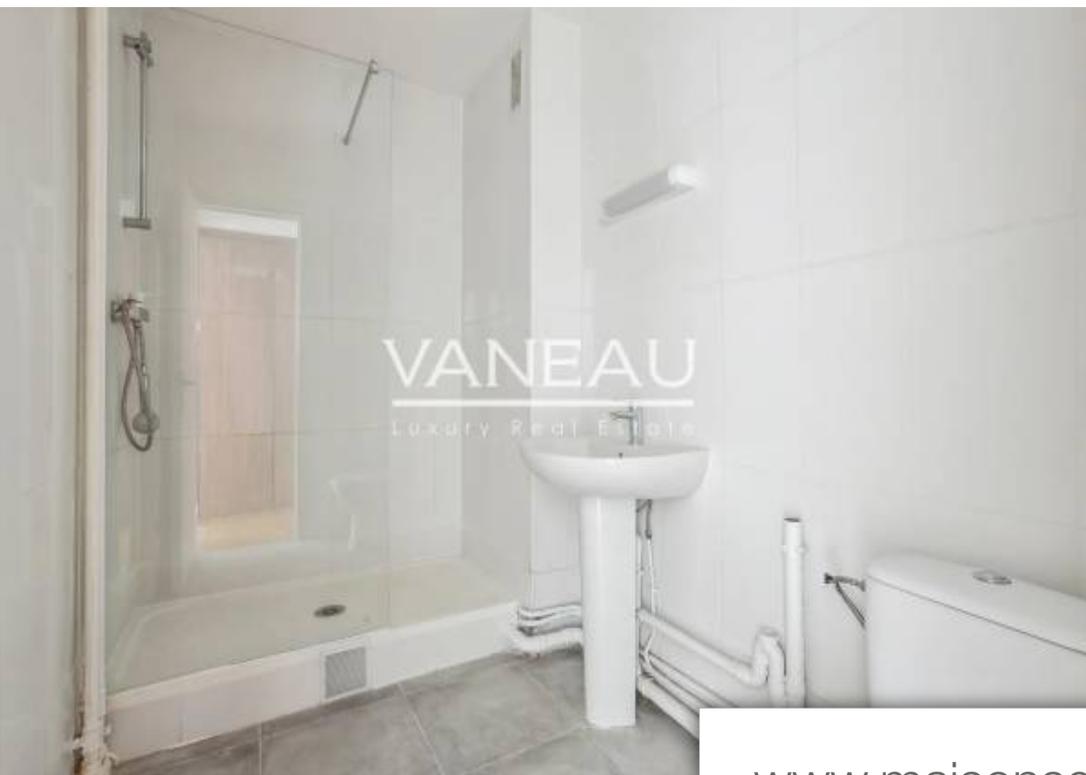
## VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



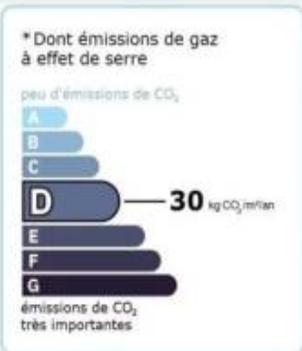


[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**Performance énergétique et climatique**



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6



Ce logement émet 699 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3 623 km parcourus en voiture.  
 Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

**Estimation des coûts annuels d'énergie du logement**

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.27 pour voir les détails par poste.

