



abriculteurs

Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	PFVA1332
Prix	470 000 €

Paris 2^Eme

Appartement à vendre (75002)

Bienvenue chez abriculteurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, et un plan pour vous aider à mieux vous projeter ! Ce charmant studio est idéalement conçu pour les primo-accédants ou ceux en quête d'un pied-à-terre dans le quartier très recherché et central du sentier dans le 2ème arrondissement. Il est situé dans un immeuble calme et très bien entretenu au 6ème et dernier étage avec ascenseur et bénéficie d'une vue dégagée. D'une superficie de 30,28 m² loi carrez (50,11m² de surface au sol totale dont 14,5m² de mezzanine à considérer comme un bonus), il est exposé plein est et est très lumineux. L'entrée du studio dotée de placards, mène à une pièce de VI avec cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau avec fenêtre comprenant des toilettes. Une cave complète ce bien. Les + du bien :- quartier recherché central au dernier étage- calme et lumineux avec vue dégagée- accès aux transports en commun- ligne 3, 8 et 9- proximité immédiate des commerces et restaurants à noter :- taxe foncière : 694 € / an- charges courantes annuelles : 77 € / mois- électricité : 430 € / an.- le bien est soumis au statut de copropriété- appartement : lot 25 ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

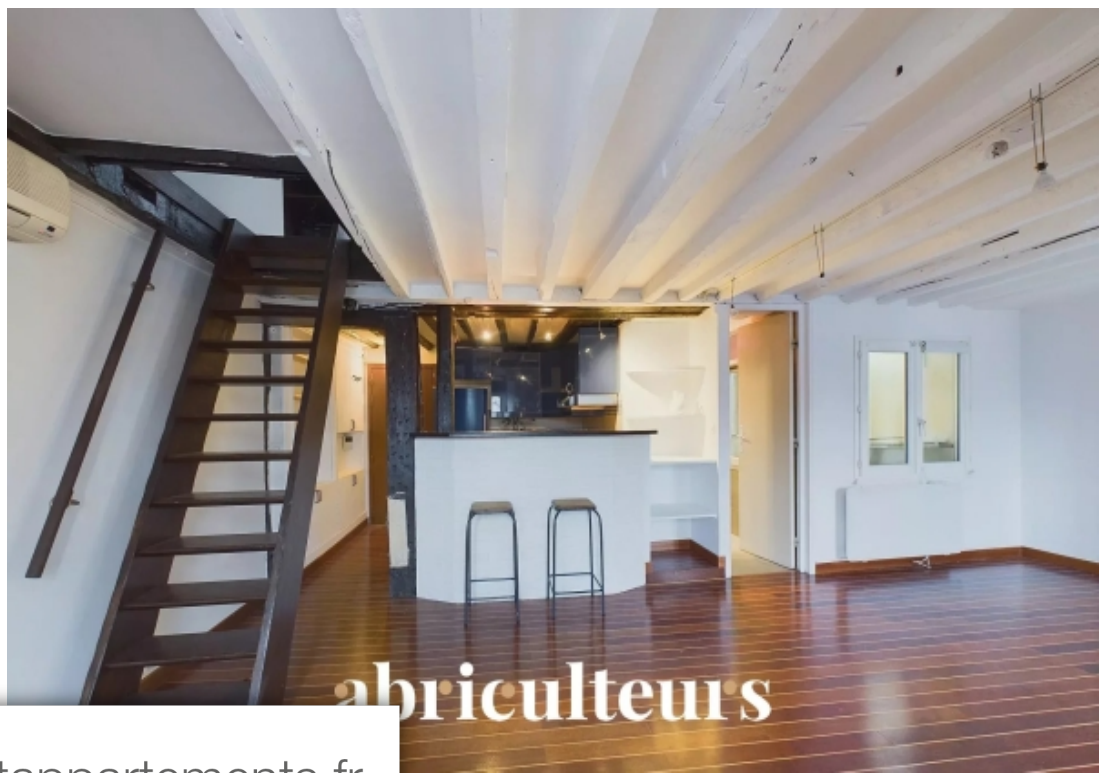
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs