



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84179664</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Paris 2Eme

## Appartement à vendre (75002)

En exclusivité : au sein d'une copropriété bien entretenue, au 6ème et dernier étage (sans ascenseur) un studio composé d'une entrée, une pièce de vie avec 2,92 Mètres de hauteur sous plafond au faitage, une cuisine séparé et une salle d'eau avec water-closets. Cet appartement est calme, charmant et lumineux. À noter que le diagnostic de performance énergétique passera en catégorie à partir du 1er juillet 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

