



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3119</b>
Prix	<b>483 600 €</b>

## Paris 2Eme Appartement à vendre (75002)

Paris II. Au coeur de paris, dans un immeuble ancien construit dans les années 1900. Ce studio, totalement refait à neuf, au charme contemporain de 35m<sup>2</sup> est situé au 5ème étage sans ascenseur. Il comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte (aménagée et équipée), une salle d'eau avec toilette (machine à laver comprise) et une chambre en mezzanine. Un débarras au 6ème étage est compris. A proximité immédiate de la « rue montorgueil et la rue des petits carreaux » soit des commerces, des écoles, restaurants et des transports en commun (métro L.3, L.4 : sentier, réaumur-sébastopol. Idéal pour de l'investissement locatif ou un logement étudiant. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370.0 € et 550.0 € pour 2021. Bien proposé par louis jardin ei, agent commercial (rsac 984164749)



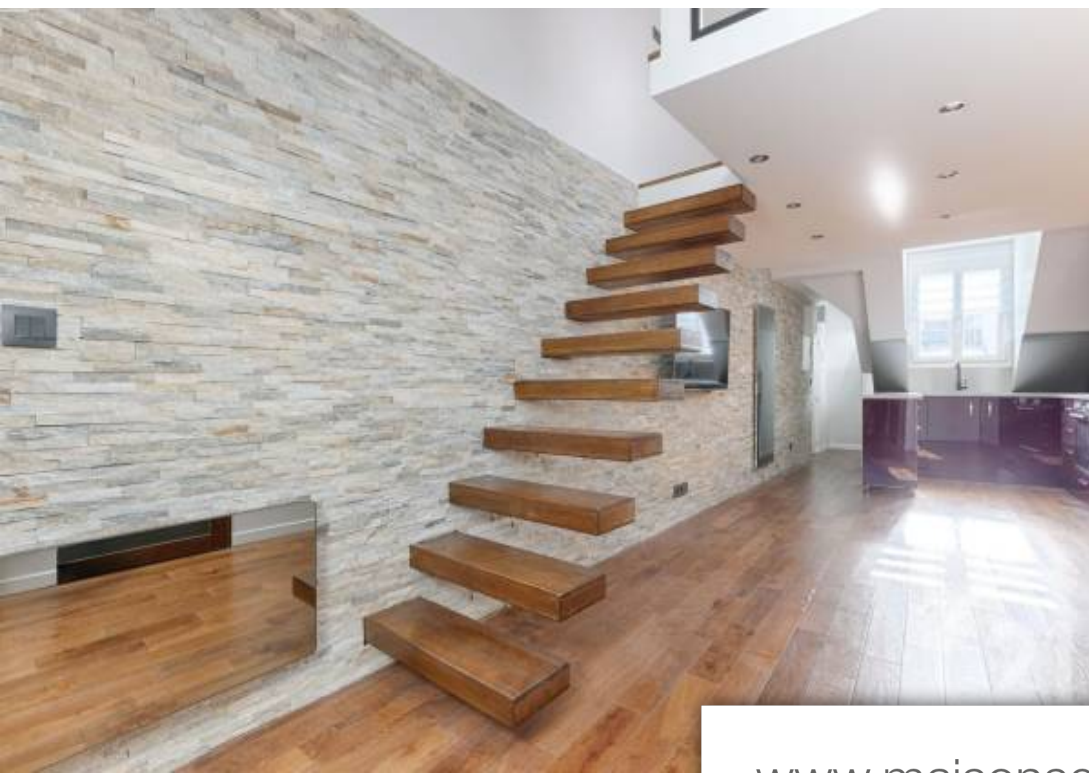
## **CENTURY 21 VICTOR HUGO - TROCADERO**

130 Avenue Victor Hugo - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

