



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	3124
Prix	1 020 000 €

Paris 2Eme

Appartement à vendre (75002)

4 pièces en duplex au 4e et dernier étage en excellent état au coeur du sentier. Situé dans une charmante petite copropriété ancienne en bon état. Au 1er niveau : une entrée avec rangements, une cuisine indépendante équipée, un magnifique salon cathédrale avec une hauteur sous plafond de 4m20, d'une grande salle d'eau avec toilettes et de 2 chambres, pour une surface totale de 72.70 m² loi carrez au 2e niveau : une grande pièce de 42 m² hors loi carrez, sous les combles. A l'étage sous combles ou se trouve un bureau, un salon et une 3ème chambre. Pour une surface totale de 114.70 m² au sol. Calme, clair, beaux volumes, beaucoup de charme et un emplacement idéal ! Aux pieds des Métros ligne 3 et ligne 9, proche hôtel hoxton, et commerces de la rue de montorgueil . Pour davantage d'informations contactez olivier renoux au 0619447709 (4.08 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 5 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1500.00 euros.

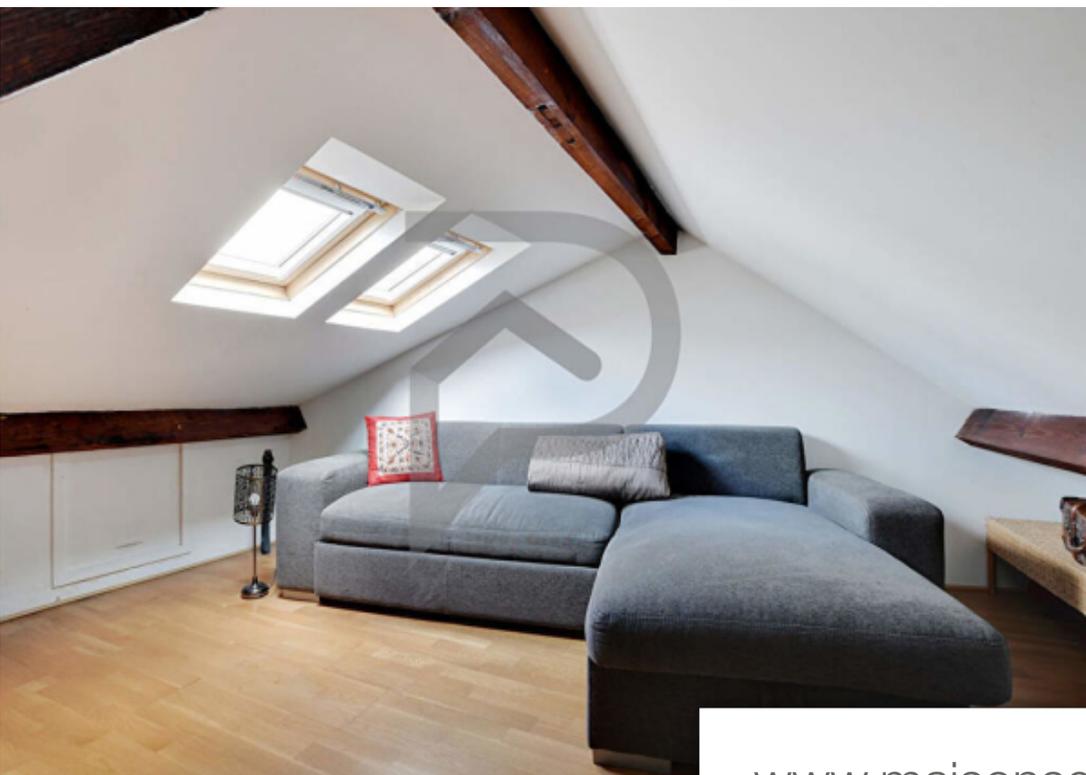
STEPHANE PLAZA PARIS 1ER ET 2E

26 rue Richelieu - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

