



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	83851984
Prix	715 000 €

Paris 2Eme Appartement à vendre (75002)

Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer, dans le quartier montorgueil, au sein d'une copropriété rénovée et bien entretenue, un bel appartement de 3 pièces (vendu loué 1679 euros hors charges, fin de bail en février 2026). Bien placé, joliment rénové (parquet chêne), fonctionnel et bénéficiant de beaux volumes (2 mètres 90 de hauteur sous-plafond) et d'une bonne isolation (dpe D), il se compose d'une entrée (avec rangements) desservant une cuisine dînatoire, un double séjour très agréable et lumineux, une chambre avec dressing et une salle de bains avec toilettes. Ce bien à l'emplacement recherché constitue un investissement de qualité à un prix raisonnable. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 12 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1400 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires à la charge du mandant. Energie primaire dpe : D ges : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020 € et 1420 € par an (prix moyens ...

VANEAU TRINITÉ - SAINT-GEORGES

58, rue de Châteaudun - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

