



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83378758</b>
Prix	<b>2 190 000 €</b>

## Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Exclusivité ! Dans une belle copropriété très bien entretenue, dans l'angle de la rue de Bretagne et de la rue Charlot, un appartement de 131 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre de 38,37 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine séparée, 4 chambres (3 chambres et un bureau actuellement dont une chambre parentale avec sa salle de bains et wc), une salle d'eau, wc séparés, une entrée, un dégagement, un balcon de 10 m<sup>2</sup>, un débarras, une cave. Belle hauteur sous plafond (2,80 M), clair et ensoleillé, aucun travaux à prévoir dans la copropriété, double vitrage. Loué (en location meublée) jusqu'en juillet 2024, possibilité de racheter les droits sur l'ascenseur à partir du 1<sup>er</sup> étage, nombreuses possibilités de réaménagement de l'ensemble

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

