



Pièces                    Studio  
Superficie              25 m<sup>2</sup>  
Référence              85687196  
Prix                      198 000 €

# Paris 3Eme

## Appartement à vendre (75003)

À deux pas des Arts et Métiers, au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble du XIXème siècle, découvrez ce charmant studio de 11,47 m<sup>2</sup> (25,63 m<sup>2</sup> au sol), baigné de lumière et bénéficiant d'une agréable vue dégagée. Accessible par un escalier privatif, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, d'une salle de bain avec verrière, de WC indépendants ainsi que d'un espace de rangement optimisé. Véritable cocon douillet sous les toits, ce bien plein de charme séduira les amateurs d'intérieurs chaleureux, idéal en pied-à-terre ou pour un investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



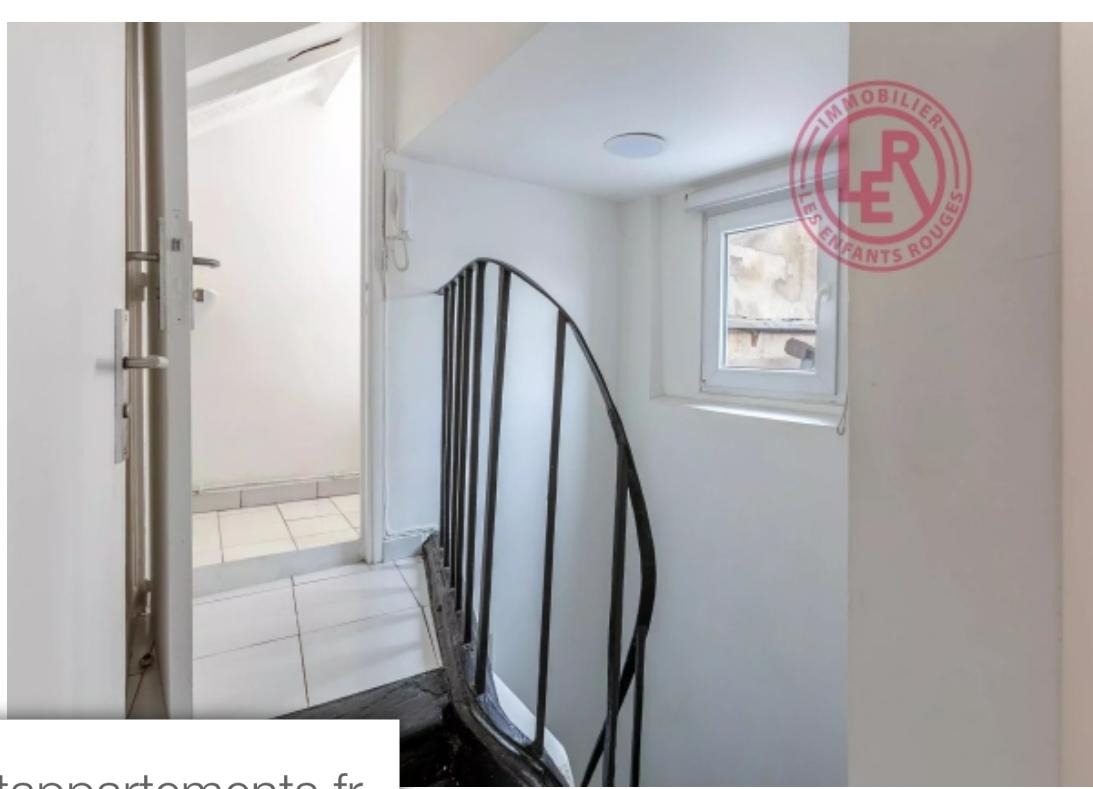
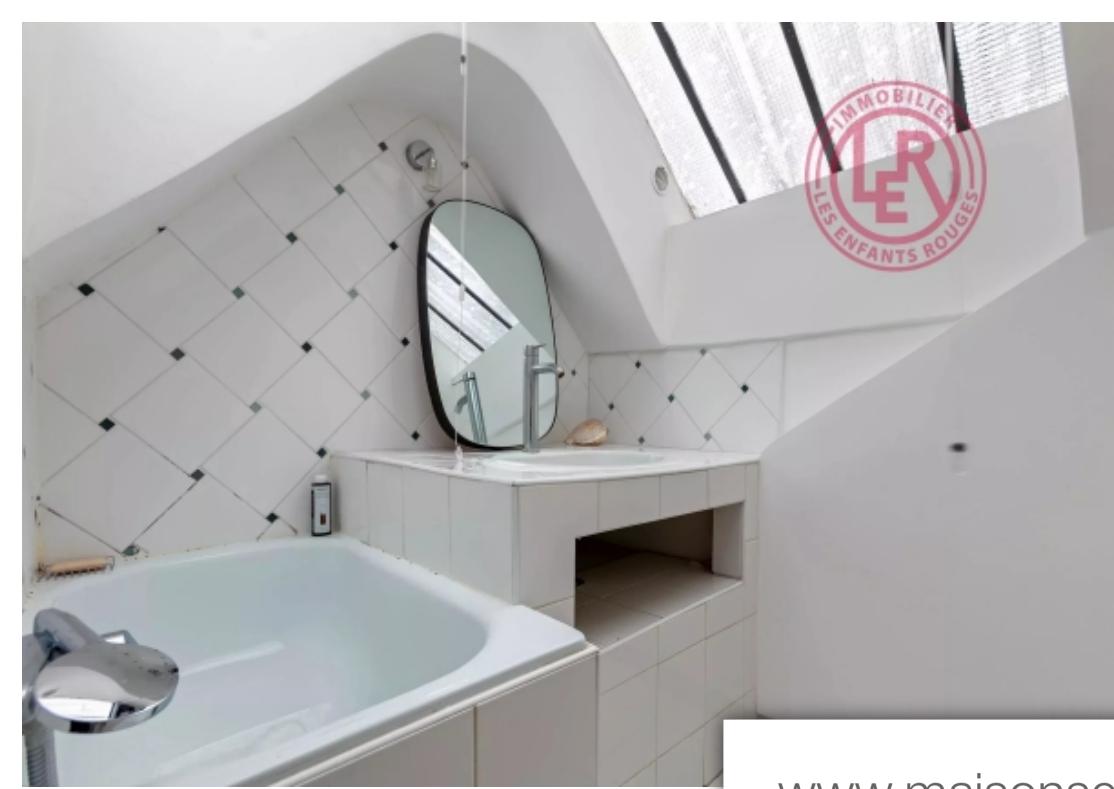
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

