



# Paris 3Eme Appartement à vendre (75003)

Pièces

**Studio**

Superficie

**18 m<sup>2</sup>**

Référence

**86744266**

Prix

**294 000 €**

Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, ce bien se compose d'une pièce principale lumineuse, d'un coin cuisine ainsi que d'une salle de douche avec WC. Il est équipé de volets roulants, apportant confort et sécurité au quotidien. Un petit placard situé dans les parties communes ainsi que des rack à vélo et une cave complètent ce bien. Grâce à sa commercialité, il peut être exploité en bureau ou en petit atelier, offrant une réelle flexibilité d'usage ! Bien idéal pour un investissement, une activité professionnelle ou un pied-à-terre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

